

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

เอกสาร	1-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1010.5/4666 ลงวันที่ 2 เมษายน 2562
เอกสาร	1-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1010.5/466 ลงวันที่ 2 เมษายน 2562
เอกสาร	1-3	สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
เอกสาร	1-4	สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2564

เอกสารที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทส 1010.5/4666 ลงวันที่ 2 เมษายน 2562

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕ ๖ ๖ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nana Office Building
ของบริษัท นันทวัน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นันทวัน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 336/61 ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๐๖
ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Nana Office Building ของบริษัท นันทวัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นันทวัน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nana Office Building ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๘๒,๘๘๗.๕
ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๑๗๖.๕ ไร่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และที่จอดรถ
ขนาดความสูง ๒๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nana Office Building ของบริษัท นันทวัน จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท
นันทวัน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัท
ที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ

และรายงาน...

-๒-

และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ
พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ
๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท
ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เอกสารที่ 1-2

สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1010.5/4666 ลงวันที่ 2 เมษายน 2562

ซึ่งที่ส่งมาคือ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Nana Office Building ของบริษัท นันทวัน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โอบายาชิ จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โอบายาชิ จำกัด

เอกสารที่ 1-3

สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ



เลขที่หนังสือ 1906/PD001

วันที่ 21 มิถุนายน 2562

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการจาก Nana Office Building เป็น O-NES TOWER

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nana Office Building ลงวันที่ 2 เมษายน 2562

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nana Office Building ลงวันที่ 2 เมษายน 2562 ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Nana Office Building ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2562 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2562 และคณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีมติให้ความเห็นชอบการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวของบริษัท นันทวัน จำกัด ตามรายละเอียดที่ทราบแล้วนั้น

บริษัท นันทวัน จำกัด ขอเรียนว่าปัจจุบันโครงการดังกล่าวยังอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ (ก่อสร้างอาคาร) และระหว่างพัฒนาโครงการ บริษัท นันทวัน จำกัด มีนโยบายได้เปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าว ดังนั้น บริษัท นันทวัน จำกัด จึงมีความประสงค์ เปลี่ยนชื่อโครงการ Nana Office Building เป็น O-NES TOWER ส่วนข้อความอื่นในรายงานบริษัท นันทวัน ยังคงเดิมและจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา



เลขที่หนังสือ 1907/PD002

วันที่ 17 กรกฎาคม 2562

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการจาก Nana Office Building เป็น O-NES TOWER

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง -สำเนา ยผ.4

-สำเนาหนังสือแจ้ง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

-สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท

-สำเนาทะเบียนบ้าน บัตรประชาชน ผู้มีอำนาจ

ตามที่ บริษัท นันทวัน จำกัด ได้ยื่นแจ้งขอการก่อสร้างอาคาร ตึก 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมตามหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ยผ.4 เลขที่ 34/2562 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2562 โดยใช้ชื่อโครงการว่า "Nana Office Building" ตามที่ได้แจ้งไว้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท นันทวัน จำกัด มีความประสงค์เปลี่ยนชื่อโครงการจากชื่อเดิม "Nana Office Building" เป็น "O-NES TOWER" ทั้งนี้ บริษัท นันทวัน จำกัด ได้ส่งหนังสือแจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว หนังสือลงนาม วันที่ 21 มิถุนายน 2562

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๒ ๓ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ Nana Office Building ของบริษัท นันทวัน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นันทวัน จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๖๖๖

ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๑

๒. หนังสือบริษัท นันทวัน จำกัด ที่ 1906/PD001 ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งรับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nana Office Building ของบริษัท นันทวัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๘๒,๘๙๗.๕ ตารางเมตร โดยให้บริษัท นันทวัน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท นันทวัน จำกัด แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม “Nana Office Building” เปลี่ยนเป็น “O-NES TOWER” โดยบริษัทฯ จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ทุกประการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว ขอให้ บริษัท นันทวัน จำกัด เจ้าของโครงการต้องดำเนินการตามเงื่อนไขข้อ ๓ (๑) ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nana Office Building ซึ่งกำหนดให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ

โดยหาก...

-๒-

โดยหากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำหรับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เอกสารที่ 1-4

สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง
หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒
อาคารสำนักงานหรือทางการ
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
แบบ อ. ๕



ภาคผนวกที่ 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสาร	2-1	แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)
เอกสาร	2-2	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสาร	2-3	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา
เอกสาร	2-4	ตัวอย่างสำเนาใบเสร็จค่ากำจัดขยะมูลฝอย
เอกสาร	2-5	คู่มือปฏิบัติงานแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
เอกสาร	2-6	ตำแหน่งจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ
เอกสาร	2-7	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
เอกสาร	2-8	เอกสารรายงานการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและอพยพหนีไฟประจำปี
เอกสาร	2-9	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ
เอกสาร	2-10	สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหล่อเลี้ยงเย็นของโครงการ
เอกสาร	2-11	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)
เอกสาร	2-12	แบบฟอร์มใบขออนุญาตเข้าทำงานในอาคาร (Work Permit)
เอกสาร	2-13	ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
เอกสาร	2-14	ตัวอย่างรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)
เอกสาร	2-15	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ
เอกสาร	2-16	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า
เอกสาร	2-17	แผนงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ, รางระบายน้ำ

เอกสารที่ 2-1

แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Preventive Maintenance

[illegible]

O = PLANING WORK
P = PERIOD
A = ANNUALY
S = SEMI-ANNUALY
Q = QUATERLY
M = MONTHLY

PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE TRACKING OF O-NES TOWER

EQUIPMENT	Unit	2025											
		JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
ELECTRICAL SYSTEM (EE)													
RING MAIN UNIT & HIGH VOLTAGE SWITCHGEAR		RING MAIN UNIT & HIGH VOLTAGE SWITCHGEAR BY ASEFA											
RMU-SG1	1				A	O							
RMU-SG2	1				A	O							
HV-SG.1	1				A	O							
HV-SG.2	1				A	O							
TRANFORMER		TRANFORMER BY A&P											
TR-1	1				A	O							
TR-2	1				A	O							
TR-3	1				A	O							
TR-4	1				A	O							
MAIN DISTRIBUTION BOARD		MAIN DISTRIBUTION BOARD BY ASEFA											
MDB-1	1				A	O							
MDB-2	1				A	O							
MDB-3	1				A	O							
MDB-4	1				A	O							
EMERGENCY MAIN DISTRIBUTION BOARD		EMERGENCY MAIN DISTRIBUTION BOARD BY ASEFA											
EMDB-1	1				A	O							
EMDB-2	1				A	O							
CAPACITOR BLANK		CAPACITOR BLANK BY ASEFA											
CAP BANK-1	1				A	O							
CAP BANK-2	1				A	O							
CAP BANK-3	1				A	O							
CAP BANK-4	1				A	O							
BUSDUCT		BUSDUCT BY ASEFA											
EMDB1-EBD-1	1				A	O							
MDB1-LBD-1	1				A	O							
MDB3-LBD-2	1				A	O							
MDB4-GBD-1	1				A	O							
MDB1-HBD-1	1				A	O							
MDB3-HBD-2	1				A	O							
LIGHTNING PROTECTION		LIGHTNING PROTECTION BY NMC											
LIGHTNING PROTECTION	1												
GROUNDING SYSTEM		GROUNDING SYSTEM BY NMC											
GROUNDING SYSTEM	1				A	O							
SUB DISTRIBUTION		SUB DISTRIBUTION											
B4DB-SN1	1				A	O							
B4EDB-FP	1				A	O							
B2DB-CH	1				A	O							
B2EAHU-1	1				A	O							

PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE TRACKING OF O-NES TOWER

EQUIPMENT	Unit	2025											
		JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
1DB-1	1		A	O									
1EDB-1.	1		A	O									
1EDB-SN1	1		A	O									
2EDB-MP	1		A	O									
3EAHU-1	1		A	O									
4AC-RETAL	1		A	O									
4DB-1	1		A	O									
5DB-1	1		A	O									
5SDB-1	1		A										
5ELP-1	1		A	O									
6DB-1	1		A	O									
6EDB-1	1		A	O									
7DB-1	1		A	O									
7EDB-1	1		A	O									
8DB-NO.1-2	2		A	O									
8EDB-NO.1-2	2		A	O									
9DB-NO.1-2	2		A	O									
9EDB-NO.1-2	2		A	O									
10DB-NO.1-2	2		A	O									
10EDB-NO.1-2	2		A	O									
11DB-NO.1-2	2		A	O									
11EDB-NO.1-2	2		A	O									
12DB-NO.1-2	2		A	O									
12EDB-NO.1-2	2		A	O									
13DB-NO.1-2	2		A	O									
13EDB-NO.1-2	2		A	O									
14DB-NO.1-2	2		A	O									
14EDB-NO.1-2	2		A	O									
15DB-NO.1-2	2		A	O									
15EDB-NO.1-2	2		A	O									
16DB-NO.1-2	2		A	O									
16EDB-NO.1-2	2		A	O									
17DB-NO.1-2	2		A	O									
17EDB-NO.1-2	2		A	O									
18DB-NO.1-2	2		A	O									
18EDB-NO.1-2	2		A	O									
19DB-NO.1-2	2		A	O									
19EDB-NO.1-2	2		A	O									
20DB-NO.1-2	2		A	O									
20EDB-NO.1-2	2		A	O									
21DB-NO.1-2	2		A	O									
21EDB-NO.1-2	2		A	O									
22DB-NO.1-2	2		A	O									
22EDB-NO.1-2	2		A	O									
23DB-NO.1-2	2		A	O									
23EDB-NO.1-2	2		A	O									

PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE TRACKING OF O-NES TOWER

EQUIPMENT	Unit	2025																																															
		JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE				JULY				AUGUST				SEPTEMBER				OCTOBER				NOVEMBER				DECEMBER			
24DB-NO.1-2	2					A		O																																									
24EDB-NO.1-2	2					A		O																																									

25DB-NO.1-2	2					A	O																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
-------------	---	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE TRACKING OF O-NES TOWER

EQUIPMENT	Unit	2025																																																											
		JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE				JULY				AUGUST				SEPTEMBER				OCTOBER				NOVEMBER				DECEMBER															
14FA-1	1	M		O			M		O			M		O			M		O			M		O			S		O			M		O			M		O			A		O			M		O			M		O			Q		O		
15FA-1	1	M		O			M		O			M		O			M		O			M		O			S		O			M		O			M		O			A		O			M		O			M		O			Q		O		
16FA-1	1	M		O			M		O			M		O			M		O			M		O			S		O			M		O			M		O			A		O			M		O			M		O			Q		O		
17FA-1	1	M		O			M		O			M		O			M		O			M		O			S		O			M		O			M		O			A		O			M		O			M		O			Q		O		

6

18FA-1	1	M	O			M	O			M	O			M	O			M	O			S	O			M	O			M	O			A	O			M	O			M	O			Q	O		
19FA-1	1	M	O			M	O			M	O			M	O			M	O			S	O			M	O			M	O			A	O			M	O			M	O			Q	O		
20FA-1	1	M	O			M	O			M	O			M	O			M	O			S	O			M	O			M	O			A	O			M	O			M	O			Q	O		
21FA-1	1	M	O			M	O			M	O			M	O			M	O			S	O			M	O			M	O			A	O			M	O			M	O			Q	O		
22FA-1	1	M	O			M	O			M	O			M	O			M	O			S	O			M	O			M	O			A	O			M	O			M	O			Q	O		
23FA-1	1	M	O			M	O			M	O			M	O			M	O			S	O			M	O			M	O			A	O			M	O			M	O			Q	O		
24FA-1	1	M	O			M	O			M	O			M	O			M	O			S	O			M	O			M	O			A	O			M	O			M	O			Q	O		
25FA-1	1	M	O			M	O			M	O			M	O			M	O			S	O			M	O			M	O			A	O			M	O			M	O			Q	O		
26FA-1	1	M	O			M	O			M	O			M	O			M	O			S	O			M	O			M	O			A	O			M	O			M	O			Q	O		
27FA-1	1	M	O			M	O			M	O			M	O			M	O			S	O			M	O			M	O			A	O			M	O			M	O			Q	O		
28FA-1	1	M	O			M	O			M	O			M	O			M	O			S	O			M	O			M	O			A	O			M	O			M	O			Q	O		
29FA-1	1	M	O			M	O			M	O			M	O			M	O			S	O			M	O			M	O			A	O			M	O			M	O			Q	O		

ACCESS CONTROL		ACCESS CONTROL BY TAKACHIHO																																													
----------------	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

B1 DOOR NO.1-2	2									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
1 DOOR NO.1-3	3									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
2 DOOR NO.1	1									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
3 DOOR NO.1	1									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
4 DOOR NO.1	1									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
5 DOOR NO.1	1									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
6 DOOR NO.1-2	2									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
7 DOOR NO.1-6	6									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
8 DOOR NO.1-2	2									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
9 DOOR NO.1-2	2									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
10 DOOR NO.1-11	11									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
11 DOOR NO.1-2	2									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
12 DOOR NO.1-2	2									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
13 DOOR NO.1-10	10									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
14 DOOR NO.1-2	2									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
15 DOOR NO.1-2	2									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
16 DOOR NO.1-4	4									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
17 DOOR NO.1-4	4									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
18 DOOR NO.1-4	4									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
19 DOOR NO.1-10	10									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
20 DOOR NO.1-9	9									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
21 DOOR NO.1-2	2									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
22 DOOR NO.1-4	4									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
23 DOOR NO.1-4	4									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
24 DOOR NO.1-4	4									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
25 DOOR NO.1-4	4									Q			O									Q			O							Q			O										A			O
26 DOOR NO.1-4	4									Q			O									Q			O							Q			O										A			O

8

27 DOOR NO.1-4	4									Q			O									Q			O						Q			O											A			O
----------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---

ELECTRIC SYSTEM

PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE TRACKING OF O-NES TOWER

EQUIPMENT	Unit	2025																																															
		JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE				JULY				AUGUST				SEPTEMBER				OCTOBER				NOVEMBER				DECEMBER			
28 DOOR NO.1-4	4									Q			O									Q			O																				A			O	
29 DOOR NO.1-4	4									Q			O									Q			O																					A			O
PH1 DOOR NO.1-2	2									Q			O									Q			O																					A			O
PH2 DOOR NO.1-2	2									Q			O									Q			O																					A			O

REMARK :
O = PLANING WORK
P = PERIOD
A = ANNUALY
S = SEMI-ANNUALY
Q = QUATERLY
M = MONTHLY

เอกสารที่ 2-2

ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

MAINTENANCE FORM

Equipment : Submersible Pump

Building : O-NES TOWER

CDC
Controlled Copy

Document No. : 151-MF-P02(00)

Filing No. : _____

Running No.	Unit No.	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่
	IPP2	ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q				
1		ตรวจสอบตู้สตาร์ทเตอร์ และหลอดไฟ	Q	1				
2		ตรวจสอบ Over Load; Timer	Q	1				
3		ตรวจสอบสภาพ Manhole	Q	1				
4		ตรวจสอบเสียง; การสั่นสะเทือน	Q	1				
5.1		ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	Q	399/399/399	/ /	/ /	/ /	/ /
5.2		ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	Q	6.7/6.9/7.1	/ /	/ /	/ /	/ /
6		ตรวจสอบสภาพ Check Valve	A					
7.1		U-V / U-W / U-Y (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
7.2		U-Z / V-W / V-X (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
7.3		V-Z / W-X / W-Y (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
7.4		X-Y / X-Z / Y-Z (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
7.5		U-G / V-G / W-G (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
7.6		X-G / Y-G / Z-G (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
8		ทำความสะอาดภายในตู้	Q	1				
9		ขันน็อต Terminal ภายในตู้	Q	1				
10		ตรวจสอบชุด Protection	A	-				
11		ล้างทำความสะอาดตัวบีม	Q	1				
12		เช็ค และทำความสะอาดลูกลอย	Q	1				
13		ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Q	1				
14		ตรวจสอบฟังก์ชันชุดควบคุม	Q	1				
15		ตรวจสอบสภาพน้ำมันของบีม	A	-				
16		ตรวจสอบใบพัดของบีม	A	-				
17		เก็บขยะที่อยู่ในบ่อไปทิ้ง	A	-				
18		ทำความสะอาดห้องเครื่อง	Q	1				
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาทำงาน		วันที่ปฏิบัติงาน						
บันทึกเพิ่มเติมของช่างปฏิบัติงาน :		หมายเหตุ สภาวะ						
		10/5/68 14:00 - 17:00						
		1 : ปกติ						
		2 : ทำงานผิดปกติ						
		3 : อุปกรณ์ชำรุด						
		4 : ทำการซ่อมแซม						
		5 : เปลี่ยนอุปกรณ์						

MAINTENANCE FORM

Equipment : Submersible Pump

Building : O-NES TOWER

CDC

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-P02(00)

Filing No. : _____

Running No.	Unit No.	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 ตรวจสอบตู้สแตนด์บาย และหลอดไฟ	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบ Over Load; Timer	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสภาพ Manhole	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบเสียง; การสั่นสะเทือน	Q	1	1	1	1	1
5.1 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	Q	406 / 406 / 407	406 / 407 / 408	408 / 409 / 408	406 / 406 / 407	399 / 399 / 400
5.2 ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	Q	9.5 / 9.4 / 9.6	10.7 / 12.9 / 11.1	2.1 / 2.2 / 2.1	2.1 / 2.2 / 2.1	7.1 / 7.2 / 7.1
6 ตรวจสอบสภาพ Check Valve	A	/	/	/	/	/
7.1 U-V / U-W / U-Y (MΩ)	A	/	/	/	/	/
7.2 U-Z / V-W / V-X (MΩ)	A	/	/	/	/	/
7.3 V-Z / W-X / W-Y (MΩ)	A	/	/	/	/	/
7.4 X-Y / X-Z / Y-Z (MΩ)	A	/	/	/	/	/
7.5 U-G / V-G / W-G (MΩ)	A	/	/	/	/	/
7.6 X-G / Y-G / Z-G (MΩ)	A	/	/	/	/	/
8 ทำความสะอาดภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
9 ขันน็อต Terminal ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
10 ตรวจสอบชุด Protection	A	-	-	-	-	-
11 ล้างทำความสะอาดตัวปั๊ม	Q	1	1	1	1	1
12 เช็ด และทำความสะอาดลูกลอย	Q	1	1	1	1	1
13 ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Q	1	1	1	1	1
14 ตรวจสอบฟังก์ชันชุดควบคุม	Q	1	1	1	1	1
15 ตรวจสอบสภาพน้ำมันของปั๊ม	A	-	-	-	-	-
16 ตรวจสอบใบพัดของปั๊ม	A	-	-	-	-	-
17 เก็บขยะที่อยู่ในบ่อไปทิ้ง	A	-	-	-	-	-
18 ทำความสะอาดห้องเครื่อง	Q	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน	วันที่ปฏิบัติงาน					
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :	หมายเหตุ สภาวะ					
1 : ปกติ	2 : ทำงานผิดปกติ					
3 : อุปกรณ์ชำรุด	4 : ทำการซ่อมแซม					
5 : เปลี่ยนอุปกรณ์						

MAINTENANCE FORM

Equipment : Submersible Pump

Building : O-NES TOWER

CDC

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-P02(00)

Filing No. : _____

Running No.	Unit No.	SEP1A	SEP1B	RNP1	RNP2	SEP2A
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 ตรวจสอบตู้สแตนด์บาย และหลอดไฟ	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบ Over Load; Timer	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสภาพ Manhole	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบเสียง; การสั่นสะเทือน	Q	1	1	1	1	1
5.1 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	Q	394 / 398 / 399	399 / 399 / 400	399 / 400 / 399	396 / 398 / 399	398 / 399 / 398
5.2 ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	Q	10.4 / 10.6 / 10.1	10.4 / 10.5 / 9.7	3.4 / 3.4 / 3.1	2.4 / 2.4 / 2.5	9.2 / 9.1 / 9.1
6 ตรวจสอบสภาพ Check Valve	A	/	/	/	/	/
7.1 U-V / U-W / U-Y (MΩ)	A	/	/	/	/	/
7.2 U-Z / V-W / V-X (MΩ)	A	/	/	/	/	/
7.3 V-Z / W-X / W-Y (MΩ)	A	/	/	/	/	/
7.4 X-Y / X-Z / Y-Z (MΩ)	A	/	/	/	/	/
7.5 U-G / V-G / W-G (MΩ)	A	/	/	/	/	/
7.6 X-G / Y-G / Z-G (MΩ)	A	/	/	/	/	/
8 ทำความสะอาดภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
9 ชี้น็อต Terminal ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
10 ตรวจสอบชุด Protection	A	-	-	-	-	-
11 ล้างทำความสะอาดตัวบีม	Q	1	1	1	1	1
12 เช็ด และทำความสะอาดลูกลอย	Q	1	1	1	1	1
13 ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Q	1	1	1	1	1
14 ตรวจสอบฟังก์ชันชุดควบคุม	Q	1	1	1	1	1
15 ตรวจสอบสภาพน้ำมันของบีม	A	-	-	-	-	-
16 ตรวจสอบใบพัดของบีม	A	-	-	-	-	-
17 เก็บขยะที่อยู่ในบ่อไปทิ้ง	A	-	-	-	-	-
18 ทำความสะอาดห้องเครื่อง	Q	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน	วันที่ปฏิบัติงาน					
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :						
หมายเหตุ สภาวะ		10/5/68 14:00 - 17:00				
1 : ปกติ						
2 : ทำงานผิดปกติ						
3 : อุปกรณ์ชำรุด						
4 : ทำการซ่อมแซม						
5 : เปลี่ยนอุปกรณ์						

เอกสารที่ 2-3

ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา



Nantawan Management Co.,Ltd.

ORIGINAL

MAINTENANCE FORM

CDC

Controlled Copy

Equipment : Booster Pump System

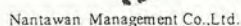
Document No. : 151-MF-P05(00)

Building : O-NES TOWER

Filing No. : _____

Running No.	----->					
Unit No.	----->	PH1 Booster pump - 1	PH1 Booster pump - 2	B4 Booster pump - 1	B4 Booster pump - 2	
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	
1.1 Cut In Pressure	Q	14 PSI	14 PSI	48 PSI	48 PSI	PSI
1.2 Cut Out Pressure	Q	30 PSI	30 PSI	54 PSI	54 PSI	PSI
2 ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ	Q	1	1			
3 วัดกระแส						
3.1 V _{R-S} = Volt I _R = Amp	Q	403 / 2.0	401 / 2.0	403 / 2.9	404 / 3.1	/
3.2 V _{S-T} = Volt I _S = Amp	Q	404 / 2.7	403 / 2.1	404 / 2.9	405 / 3.1	/
3.3 V _{R-T} = Volt I _T = Amp	Q	403 / 2.1	404 / 2.1	404 / 3.0	401 / 3.1	/
4 ตรวจสอบ Pressure Gauge	Q	30.1 PSI	30 PSI	50 PSI	50 PSI	PSI
5 วัดค่า Precharge Pressure	A	- PSI	- PSI	- PSI	- PSI	PSI
6 เต็มอากาศให้ Pressure เหมาะสม	A	-	-	-	-	
7 ตรวจเช็คระบบ Alarm	A	-	-	-	-	
8 วัดค่า Pressure บั๊มตัว 1 ทำงาน	A	- PSI	- PSI	- PSI	- PSI	PSI
9 วัดค่า Pressure บั๊มตัว 2 ทำงาน	A	- PSI	- PSI	- PSI	- PSI	PSI
10 วัดค่า Pressure บั๊มตัวที่ 1 หยุด	A	- PSI	- PSI	- PSI	- PSI	PSI
11 วัดค่า Pressure บั๊มตัวที่ 2 หยุด	A	- PSI	- PSI	- PSI	- PSI	PSI
12 ปรับแต่งระบบ Booster Pump	A					
13 ทำความสะอาดห้องเครื่อง	Q	1	1	1	1	
14.1 U-V / U-W / U-Y (MΩ)	A					
14.2 U-Z / V-W / V-X (MΩ)	A					
14.3 V-Z / W-X / W-Y (MΩ)	A					
14.4 X-Y / X-Z / Y-Z (MΩ)	A					
14.5 U-G / V-G / W-G (MΩ)	A					
14.6 X-G / Y-G / Z-G (MΩ)	A					
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :						
หมายเหตุ สภาวะ		เวลาปฏิบัติงาน 15:00 - 16:00				
1 : ปกติ						
2 : ทำงานผิดปกติ						
3 : อุปกรณ์ชำรุด						
4 : ทำการซ่อมแซม						
5 : เปลี่ยนอุปกรณ์						

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->



MAINTENANCE FORM

Equipment : TRANSFER PUMP

Building : O-NES TOWER

Controlled Copy

Document No. : 151 -MF-G03(00)

Filing No. : _____

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

เอกสารที่ 2-4

ตัวอย่างสำเนาใบเสร็จค่ากำจัดขยะมูลฝอย

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 2568-0009
วันที่ 5 มิถุนายน 2568

ข้าพเจ้า [redacted] (ผู้ขายสินค้า/ให้บริการ)
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี [redacted] ที่อยู่เลขที่ 355/113 หมู่/ถนน -
ชอย สุขุมวิท 42 แขวง/ตำบล คลองเตย เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพฯ

ได้รับเงินจาก บริษัท นันทวัน จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ผู้ซื้อ/ผู้รับบริการ) ดังรายการต่อไปนี้
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี [redacted] ที่อยู่เลขที่ 6 หมู่ -
ชอย สุขุมวิท 6 แขวง/ตำบล คลองเตย เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพฯ

จำนวน	รายการ	จำนวนเงิน
1	ค่าบริการเก็บขยะ	[redacted]
(หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)		รวมเป็นเงิน (บาท) [redacted]



หมายเหตุ : แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับเงิน

เอกสารที่ 2-5

คู่มือปฏิบัติงานแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

บทนำ

ทางอาคารไอเนส ทาวเวอร์ ได้ตระหนักถึงอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับอาคารสูงบ่อยครั้ง และเพื่อเป็นการบรรเทาความวิตกกังวลถึงความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของพนักงานและผู้เช่า ผู้มาติดต่อได้รับทราบว่าอาคารไอเนส ทาวเวอร์ ได้จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ บุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญในการป้องกัน ต่อสู้ ช่วยเหลือหากเกิดเหตุขึ้น

ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารไอเนส ทาวเวอร์ ทางอาคารฯ ได้ติดตั้ง จัดเตรียม และดูแลรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ครบถ้วน โดยสามารถแบ่งระบบต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. ระบบเตือนภัย
2. ระบบต่อสู้อัคคีภัย หรือระบบดับเพลิง
3. ระบบช่วยเหลือ
4. ระบบสนับสนุนอื่นๆ

สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารไอเนส ทาวเวอร์ มีพนักงานที่มีประสบการณ์และได้รับการฝึกฝนมาเป็นอย่างดีจะเป็นผู้ดูแลอาคารและให้ความช่วยเหลือตอบข้อสงสัย พร้อมทั้งให้ความร่วมมือและปัญหาต่างๆ ที่เกิดแก่ผู้เช่าทุกท่าน จึงมั่นใจได้ว่าท่านจะได้รับความปลอดภัย และได้รับการให้บริการอย่างมีประสิทธิภาพจากฝ่ายบริหารอาคารฯ

มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย

มาตรการป้องกันภัยต่อไปนี้ กำหนดขึ้นเพื่อเป็นมาตรฐาน และเป็นแนวทางการปฏิบัติ เพื่อใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นซึ่งจะทำให้เกิดความปลอดภัยแก่ทรัพย์สินของบริษัทฯและที่สำคัญคือเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่พนักงานและผู้ปฏิบัติงานทุกท่าน โดยกำหนดเป็นมาตรการต่างๆ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดเคมีติดตั้งตามจุดต่างๆ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยทุก 1 เดือน ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานหรือไม่
2. จัดให้มีสถานที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย โดยแบ่งตามพื้นที่รับผิดชอบ
3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา , การอบรม , การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย , การดับเพลิง , การอพยพหนีไฟ , การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัย
4. กำหนดให้พื้นที่บริเวณหน้าอาคารโอบเนส ทาวเวอร์ เป็นที่รวมพลสุดท้ายเพื่อตรวจสอบความเสียหาย
5. จัดให้มีการอพยพหนีไฟ โดยคำนึงถึงการอพยพออกหมดในแต่ชั้นภายใน 5 นาที
6. จัดให้มีการดูแลอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างดีเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด
7. บริษัทฯ จะจัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง
8. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร อุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพที่ไม่ก่อให้เกิดอัคคีภัยอยู่ตลอดเวลา
9. ประสานหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่พื้นที่ใกล้เคียง

แผนและการทำงานตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการขึ้น เพื่อความปลอดภัยของพนักงานทุกคน ซึ่งประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แผนการตรวจตราการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปฟื้นฟู ซึ่งองค์ประกอบของแผนดังกล่าว จะดำเนินการในภาวะแตกต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว ซึ่งรายละเอียดแยกได้ดังนี้

1. ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ
 - 1.1 แผนการอบรม
 - 1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - 1.3 แผนตรวจตรา
2. ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิงและลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่างๆ 3 แผนคือ
 - 2.1 แผนการดับเพลิง
 - 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ
 - 2.3 แผนบรรเทาทุกข์
3. หลังเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว 2 แผนคือ
 - 3.1 แผนบรรเทาทุกข์ ใช้ดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - 3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

ขั้นตอนการจัดทำแผนต่างๆ

1. จัดทำแผนและมาตรการป้องกันไฟไหม้ในพื้นที่ทำงาน
2. กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบหน้าที่ และพื้นที่รวมพล
3. ภารกิจเดียวกันในระยะเวลาเดียวกันจะแยกผู้ปฏิบัติไม่ให้เป็นคนเดียวกัน
4. จัดให้มีผู้รับผิดชอบในทุกเวลาการปฏิบัติ
5. แผนฯ ที่ต้องปฏิบัติขณะเกิดเหตุ ต้องชัดเจน ไม่คลุมเครือ และมีการทบทวนการฝึกซ้อมตามแผนฯที่ได้กำหนดไว้

แผนป้องกันอัคคีภัย

การป้องกันอัคคีภัยเป็นหน้าที่ของ :

1. พนักงานทุกคน
2. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน
3. พนักงานรักษาความปลอดภัย

ฝ่ายบริหาร มีอำนาจหน้าที่ในการทำงาน

1. การจัดทำแผนผังโครงการ ให้คำนึงการเกิดอัคคีภัย
2. กำหนดพื้นที่ควบคุมด้านการทำงาน โดยเน้นเรื่องการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยของพนักงาน
3. กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยสำหรับพนักงาน และความปลอดภัยจากอัคคีภัย
4. ควบคุมสาเหตุการเกิดไฟจากการใช้หรือวิธีการทำงานอื่นใดที่ทำให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อม การเจียรต่างๆ ตลอดจนการขนย้ายสารไวไฟ , ติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
5. มอบหมายให้คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน กำหนดแผนและการดำเนินการป้องกัน และระงับอัคคีภัย เช่น การฝึกอบรม การตรวจสอบ และการปรับปรุงสภาพงาน เป็นต้น
6. กำหนดระเบียบและการควบคุมผู้รับเหมา หรือบุคคลภายนอกที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการก่อให้เกิดประกายไฟต่างๆ

พนักงานทุกคน

1. พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎแห่งความปลอดภัยในการทำงาน ดังนี้
 - 1.1 ห้ามก่อไฟภายในบริเวณโครงการก่อนได้รับอนุญาต
 - 1.2 ห้ามสูบบุหรี่ หรือทำให้เกิดประกายไฟในบริเวณที่มีป้ายเตือน หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
 - 1.3 ห้ามทำการซ่อมเครื่องมือ เครื่องจักร ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ หรือวัสดุติดไฟง่ายโดยพลการเด็ดขาด
2. การควบคุมพื้นที่ที่มีวัตถุไวไฟหรือวัสดุติดไฟง่าย
 - 2.1 การก่อให้เกิดไฟหรือใช้ไฟในพื้นที่ใดๆ ต้องห่างจากบริเวณที่มีวัตถุไวไฟหรือติดไฟได้ง่าย อย่างน้อยในรัศมี 10 เมตร
3. การป้องกันสถานที่ทำงาน และวิธีการทำงานที่มีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
 - 3.1 ป้องกันการรั่วไหลของเชื้อเพลิง และสารไวไฟต่างๆ หากพบเห็นให้รีบรายงานต่อหัวหน้าโดยทันที
 - 3.2 กำจัดเศษขยะ เศษวัสดุติดไฟได้ง่าย
 - 3.3 การขนย้ายวัตถุไวไฟ หรือแก๊สโดยพาหนะ ต้องระมัดระวังการชนหรือกระแทก หรือการก่อให้เกิดอัคคีภัย
 - 3.4 การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า สายไฟ หลอดไฟ ปลั๊กไฟ พัดลม สวิตช์มอเตอร์ เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าต้องมีการตรวจตราเป็นประจำ เพื่อป้องกันการชำรุด อันอาจเป็นสาเหตุการเกิดอัคคีภัย

4. การป้องกันอัคคีภัยจากการเชื่อมโลหะ

- 4.1 อุปกรณ์การเชื่อม สายไฟ และข้อต่อที่หลวมหรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย
- 4.2 ทำการตรวจสอบการรั่วไหลของข้อต่อ หรือวาล์วเป็นประจำ ถ้าพบว่ามีสารรั่วไหลของแก๊สให้หยุดทำงานและรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมโดยเร็ว
- 4.3 ถังแก๊ส หรือถังเชื้อเพลิง ถังน้ำมันต้องวางห่างจากแหล่งความร้อน เปลวไฟ หรือประกายไฟ
- 4.4 สายไฟ หรือสายแก๊ส ขณะทำการตัด เชื่อม ต้องไม่กีดขวางการทำงาน หรือถูกเหยียบทับโดยยานพาหนะ
- 4.5 ห้ามทิ้งหรือปล่อยหัวเชื่อมไว้โดยไม่ดับไฟ หรือปิดเครื่อง
- 4.6 การเชื่อมต้องระงับเปลวไฟ สะเก็ดไฟ ที่อาจตกกระเด็นไปอยู่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ หรือมีวัสดุ易燃易爆การติดไฟ

5. การยกเคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ

- 5.1 หลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีการทำงานแล้วเกิดประกายไฟ เปลวไฟ ความร้อน สะเก็ดไฟ
- 5.2 ขนย้ายระมัดระวังการตกหล่น หรือหกเรี่ยราดบนพื้นที่ทำงาน
- 5.3 ใช้วิธียกย้ายอย่างปลอดภัย
- 5.4 จัดวาง และเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยไม่เสี่ยงต่อการล้มทับ หรือกีดขวางทางเดิน

6. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ทุกระดับ

- 6.1 กำหนดพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- 6.2 ร่วมตรวจสอบสถานที่ที่ต่อแหล่งต่อการเกิดอัคคีภัยเป็นประจำ
- 6.3 กำหนดรายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดจนจัดให้มีการอบรมและฝึกปฏิบัติเป็นระยะ
- 6.4 ดูแลเกี่ยวกับการจัดหา ซ่อมบำรุงเครื่องดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- 6.5 กำหนดมาตรฐานการทำงานของผู้รับเหมา หรือบุคคลภายนอกในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย
- 6.6 ออกใบอนุญาตการทำงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ (Hot Work Permit)
- 6.7 ติดตามให้มีการทำแผนการปฏิบัติงานช่วงวันหยุดยาว (Long Holiday Work Control Plan) เพื่อควบคุมดูแลการปฏิบัติงานและการป้องกันการเกิดอัคคีภัยระหว่างปฏิบัติงานและการป้องกันการเกิดอัคคีภัยระหว่างปฏิบัติงาน

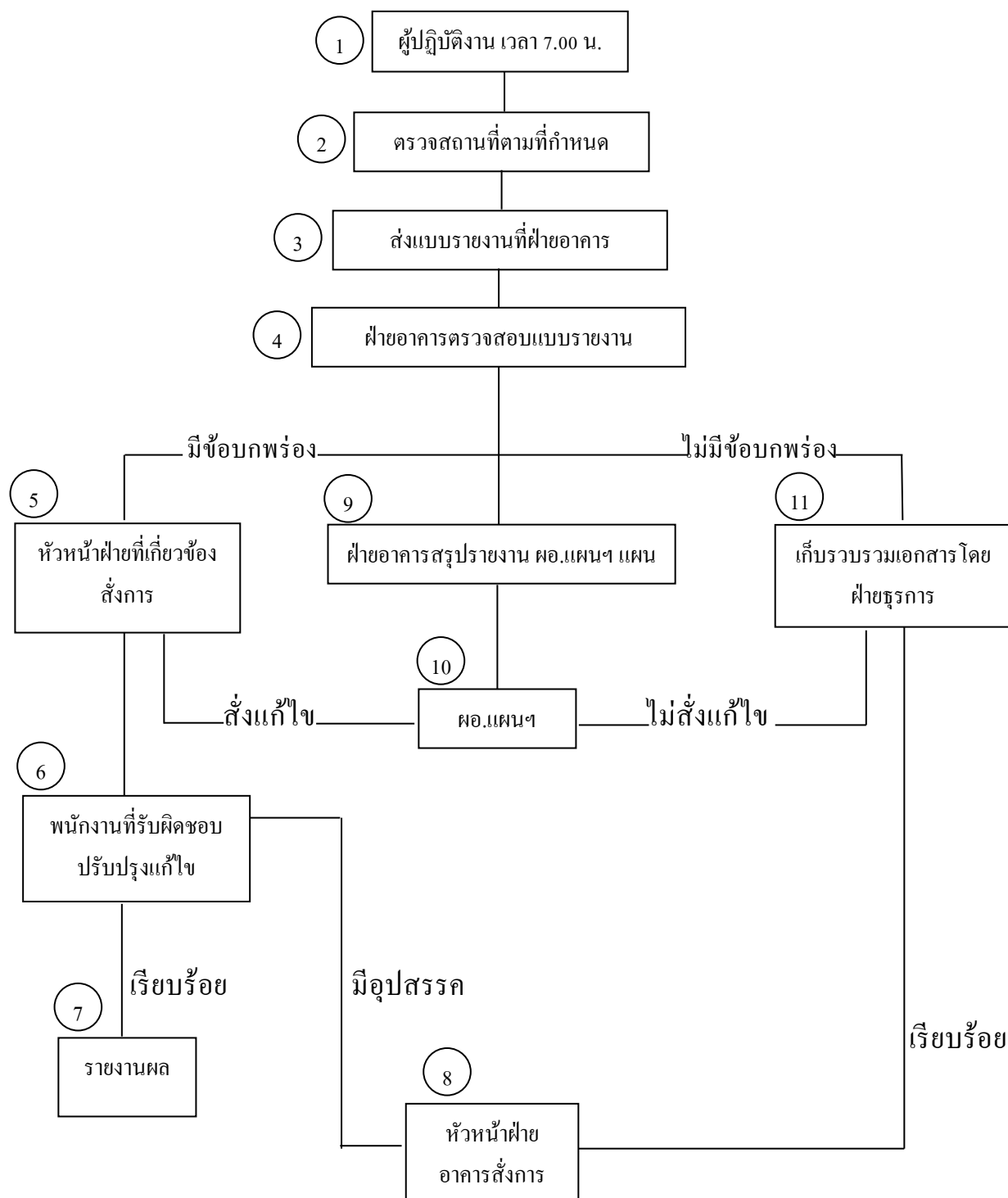
7. พนักงานรักษาความปลอดภัย

- 7.1 ควบคุมบุคคลภายนอกที่จะเข้าไปในโครงการ (O-NES TOWER) โดยตรวจหลักฐาน ใบอนุญาตให้เข้าควบคุมความเร็วยานพาหนะ จัดการจราจร กำหนดเส้นทางปลอดภัย จัดจุดจอดยานพาหนะ
- 7.2 ระมัดระวังการก่อวินาศภัย หรือการลอบวางเพลิงภายในบริเวณโครงการ
- 7.3 เมื่อพบเห็นสิ่งผิดปกติ หรือสงสัยกรณีที่เกิดอัคคีภัยให้รายงานผู้ที่เกี่ยวข้องทราบทันที

แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน



แผนตรวจตราและป้องกันอัคคีภัย

เรื่อง	ผู้รับผิดชอบ	บริเวณที่ปฏิบัติ	วิธีดำเนินการ	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ติดตามผล	หมายเหตุ
1.พื้นที่ควบคุมอัคคีภัย	ฝ่ายอาคารสถานที่/ หน่วยงานบริหารอาคาร	1.พื้นที่ชั้นภายใน อาคารทั้งหมด 2.พื้นที่อื่นๆ	1.กำหนดเขตพื้นที่ควบคุมการเกิด อัคคีภัย 2.จัดทำป้ายเตือนต่าง ๆ 3.กำหนดเขตปลอดบุหรี่หรือสาร 4.กำหนดผู้ตรวจอัคคีภัย และเครื่อง ดับเพลิง 5.กำหนดหน้าที่ตรวจตราพื้นที่			
2.การออกใบอนุญาตใช้ไฟฟ้า			1.จัดทำใบอนุญาตใช้ไฟ 2.ออกใบอนุญาตใช้ไฟ ตามแบบฟอร์มที่กำหนด 3.กำหนดหน้าที่ตรวจตราพื้นที่			
3.การควบคุมบุคคลภายนอก	ฝ่ายอาคารสถานที่/ หน่วยงานบริหารอาคาร / งานรักษาความปลอดภัย	1.ทางเข้า - ออกทุกทาง 2.บริเวณควบคุมอื่นๆ	1.กำหนดหน้าที่ของ รปภ. / ผู้ออกบัตร VISITOR และผ่านเข้า - ออกอาคาร 2.ออกบัตรผ่านเข้า - ออกอาคาร (บัตร Visitor) 3.ห้ามเข้าพื้นที่ควบคุมบริเวณชั้นใน ของอาคารก่อนได้รับอนุญาต			
4.การควบคุมอาคารสถานที่ 4.1 จัดทำระบบเตือนภัย (เสียงตามสาย)	หน่วยงานบริหารอาคาร/ วิศวกรรม	- อาคารไอเอส	1.ติดตั้งปรับปรุงเปลี่ยนแปลงเครื่อง เสียง 2.ตรวจสอบเสียงตามสายเป็นระยะ ๆ 3.สำรวจเลือกขนาดระบบเตือนภัย 4.จัดซื้อติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัย			
4.2 การจัดเครื่องดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิง	หน่วยงานบริหารอาคาร/ วิศวกรรม	- อาคารไอเอส	1.ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่อง ดับเพลิง 2.ควบคุมไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง			ตรวจการทำงาน ของสัญญาณต่าง ๆ เรื่องดับเพลิง,ป้าย อื่น
4.3 กำหนดทางออกสำหรับ หนีไฟ	ฝ่ายอาคารสถานที่/ หน่วยงานบริหารอาคาร / วิศวกรรม	- อาคารไอเอส	1.ตรวจสอบเป็นประจำโดยงป. หัวหน้างาน 2.กำหนดวันเวลาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 3.ควบคุมไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง			
5.การควบคุมแหล่งกำเนิดไฟ	หน่วยงานบริหารอาคาร/ วิศวกรรม	- อาคารไอเอส	1.ควบคุมลูกไฟ, ประกายไฟจาก อุปกรณ์, เครื่องจักรกล 2.การป้องกันฟ้าผ่า 3.การป้องกันไฟฟ้าสถิตย์ 4.การป้องกันการก่อไฟ 5.การตรวจตราห้ามปรามผู้ที่สูบบุหรี่			

6.การอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย	วิทยากรจากภายนอก	- ห้องประชุม	1.อบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับพนักงานทุกคน 2.อบรมผู้ที่เกี่ยวข้องกับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 3.การซ่อมอพยพหนีไฟขั้นรุนแรง	
7.การณรงค์เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	งานสื่อสารองค์กร /ฝ่ายอาคารสถานที่/หน่วยงานบริหารอาคาร	- อาคารไอเอส	1. การจัดทำคู่มือเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 2. จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์การป้องกันระงับอัคคีภัย 3. คิดตั้งป้ายสัญลักษณ์อันเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย/การระงับอัคคีภัยและการหนีไฟ 4. การจัดนิทรรศการความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย	
8.การควบคุมเส้นทางจราจรหรือยานพาหนะที่บรรจุน้ำมันไวไฟ	งานรักษาความปลอดภัย	- เขตภายในอาคาร - บริเวณโหลดสารไวไฟ	1.จัดเส้นทางเดินรถ 2.จัดพื้นที่โหลดสารไวไฟ	
9.ความพร้อมของข้อมูลเกี่ยวกับอันตรายจากอาคารข้างเคียง		- อาคารข้างเคียง	1.สำรวจอันตรายจากอาคารข้างเคียง 2.กำหนดวิธีปฏิบัติเมื่ออาคารข้างเคียงเกิดไฟไหม้	

รายชื่อและเบอร์ติดต่อผู้ประสานงานตามแผนตรวจตราและป้องกันอัคคีภัย



แผนการอบรม

การที่จะปฏิบัติแผนต่างๆ ให้เกิดประสิทธิภาพตามที่กำหนดไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยนั้น จำเป็นต้องมีการฝึกอบรมให้แก่พนักงานให้ได้รับความเข้าใจอย่างถูกต้อง และที่สำคัญจะต้องสามารถนำมาปฏิบัติได้จริงเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้น ดังนั้น จึงกำหนดให้มีการอบรมแก่พนักงานทุกคน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. การอบรมจากหน่วยงานราชการ / บริษัทเอกชน (ที่ได้รับอนุญาตในการจัดฝึกอบรม) รายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1 ภาคทฤษฎี

วัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการเกิดเพลิงไหม้ , วิธีการดับเพลิง , ชนิดของอุปกรณ์ดับเพลิง , แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย , การอพยพหนีไฟ และรายละเอียดข้อมูลอื่นๆ ขึ้นต้นแก่พนักงาน เพื่อนำไปสู่ภาคปฏิบัติ

1.2 ภาคปฏิบัติ

วัตถุประสงค์เพื่อให้พนักงานได้สัมผัสกับเหตุการณ์จำลอง วิธีการปฏิบัติที่แท้จริงเป็นอย่างไรไม่ว่าจะเป็นการฝึกปฏิบัติการดับเพลิง , การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง , การอพยพหนีไฟ และเหตุการณ์อื่น

การดำเนินการ

ให้คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประชุมเพื่อหาข้อสรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมในการจัดฝึกอบรม และฝึกซ้อม เช่น การจัดทำโครงการ ระยะเวลาที่เหมาะสมในการจัดฝึกอบรม ผู้รับผิดชอบโครงการ และผู้ประสานงานต่างๆ

การอบรมภายใน แบ่งเป็น

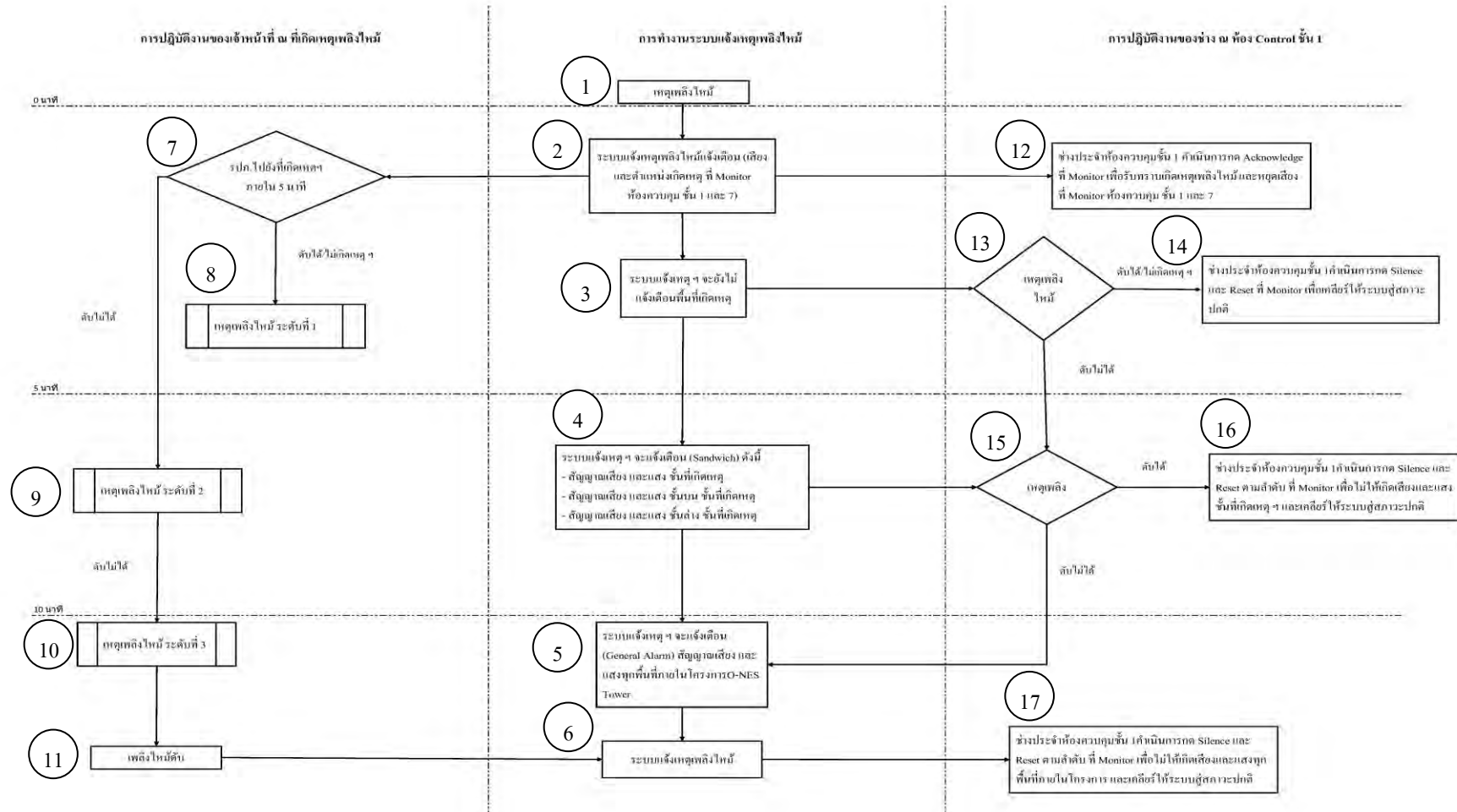
1. อบรมโดยหัวหน้างาน เป็นการให้ความรู้ความเข้าใจแก่พนักงานเกี่ยวกับเรื่องการป้องกันการเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งเป็นการดูแลให้พนักงานปฏิบัติตามกฎระเบียบแห่งความปลอดภัยด้วย
2. อบรมโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อเป็นการเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจให้มากขึ้น อีกทั้งเป็นการกระตุ้นเตือน รมณรงค์ และส่งเสริมกิจกรรมต่างๆให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น

แผนผจญเพลิงหรือแผนการดับเพลิง

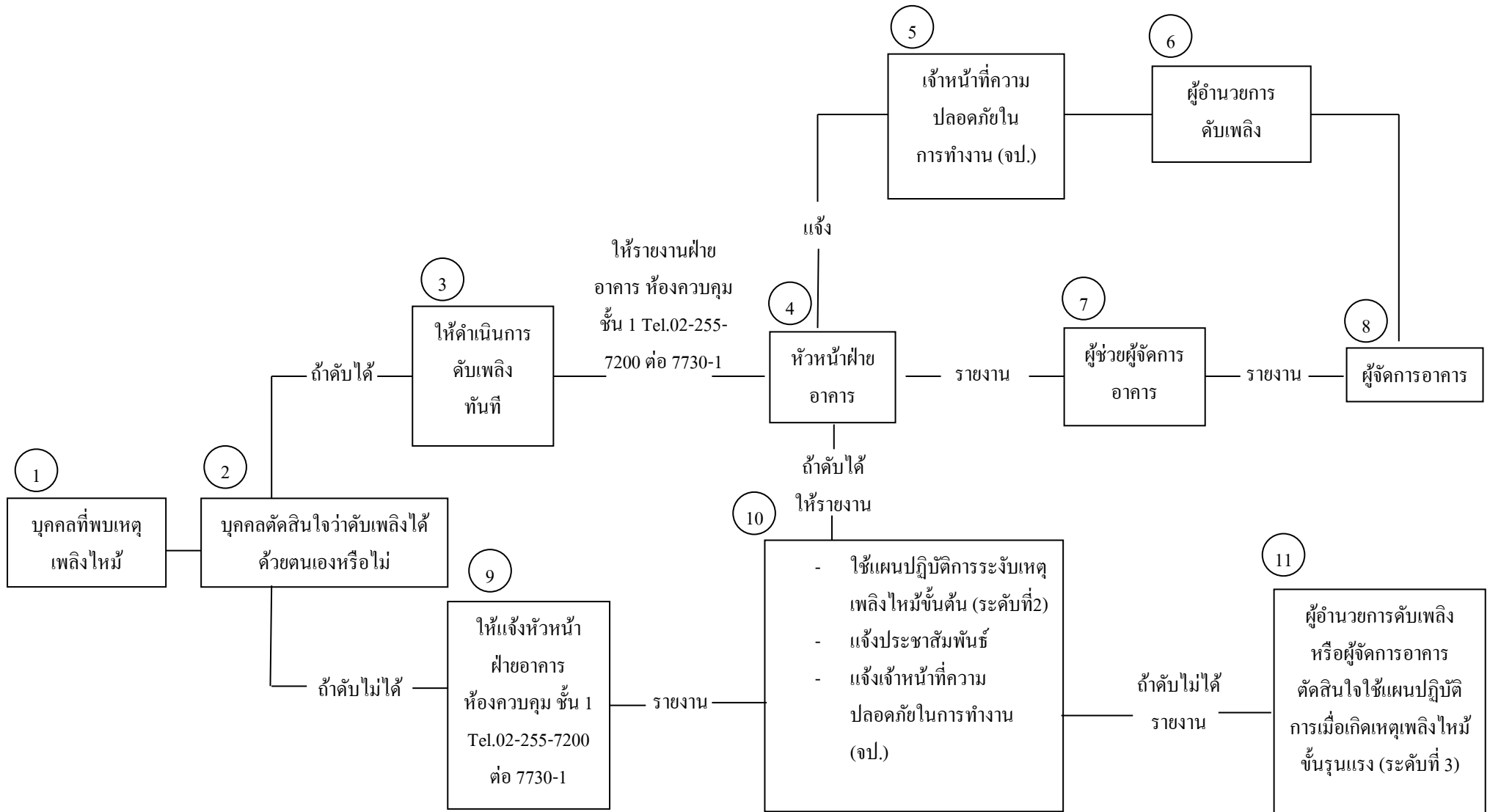
ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นสามารถแบ่งได้เป็น 3 ขั้นตอน ตามความรุนแรงของเพลิงที่เกิดขึ้นในสถานการณ์ต่างๆ ดังนี้

- ระดับที่ 1 คือ ระดับที่เพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยโดยผู้พบเห็นเพลิงสามารถดับเองได้
- ระดับที่ 2 คือ ระดับที่เพลิงไหม้มากโดยผู้พบเห็นเพลิงไม่สามารถดับเองได้จำเป็นต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ ที่มี ความรู้ ความเข้าใจในการดับไฟภายในหน่วยงานให้ทำการดับ โดยในที่นี้หมายถึงผู้ที่ผ่านการอบรมอัคคีภัย พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานช่างซ่อมบำรุง
- ระดับที่ 3 คือ ระดับที่เพลิงไหม้ขั้นรุนแรงโดยต้องแจ้งหน่วยดับเพลิงของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานภายนอกที่มีความเชี่ยวชาญเข้ามาทำการดับไฟ

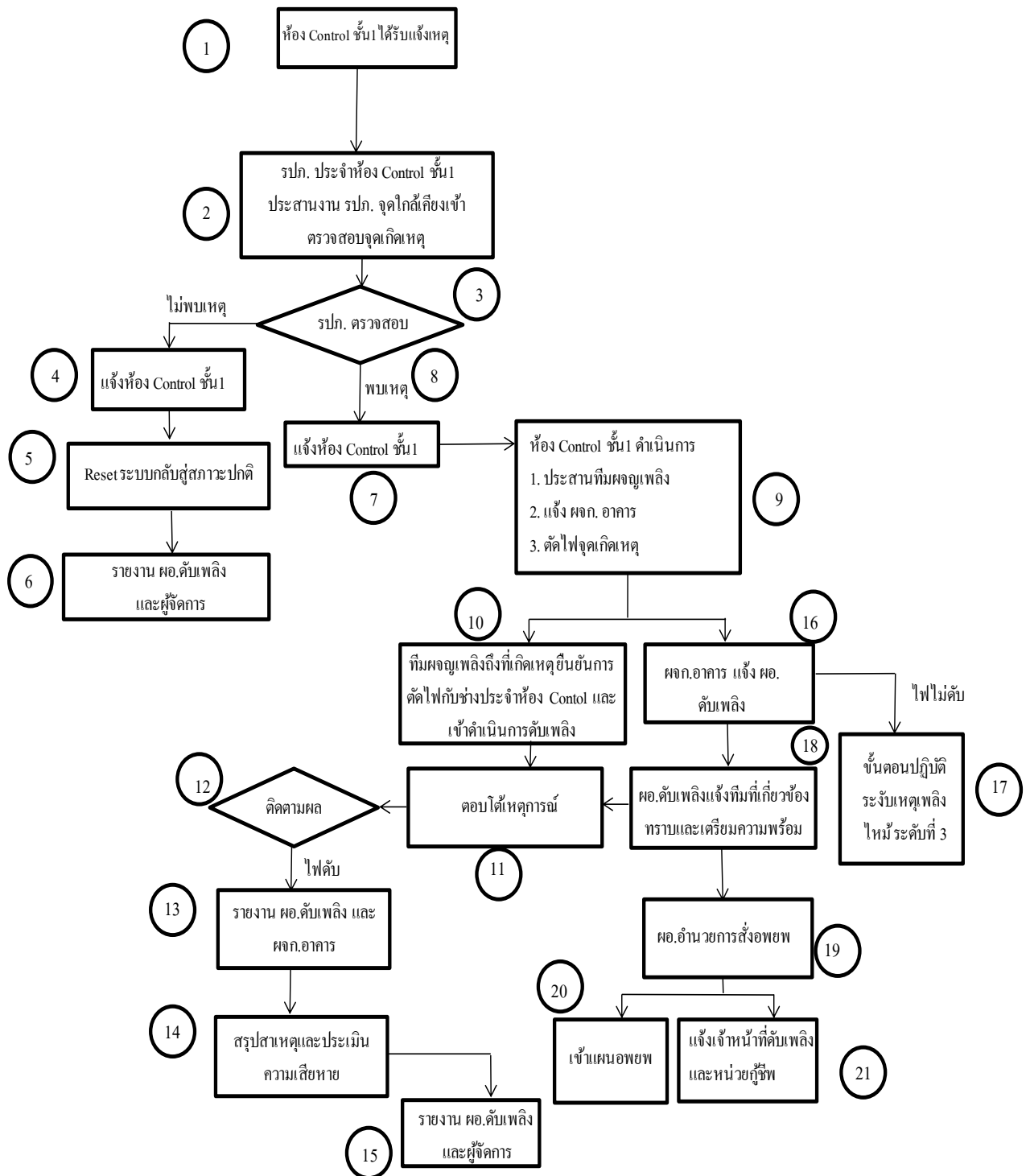
ขั้นตอนการทำงานกรณีเกิดเพลิงไหม้



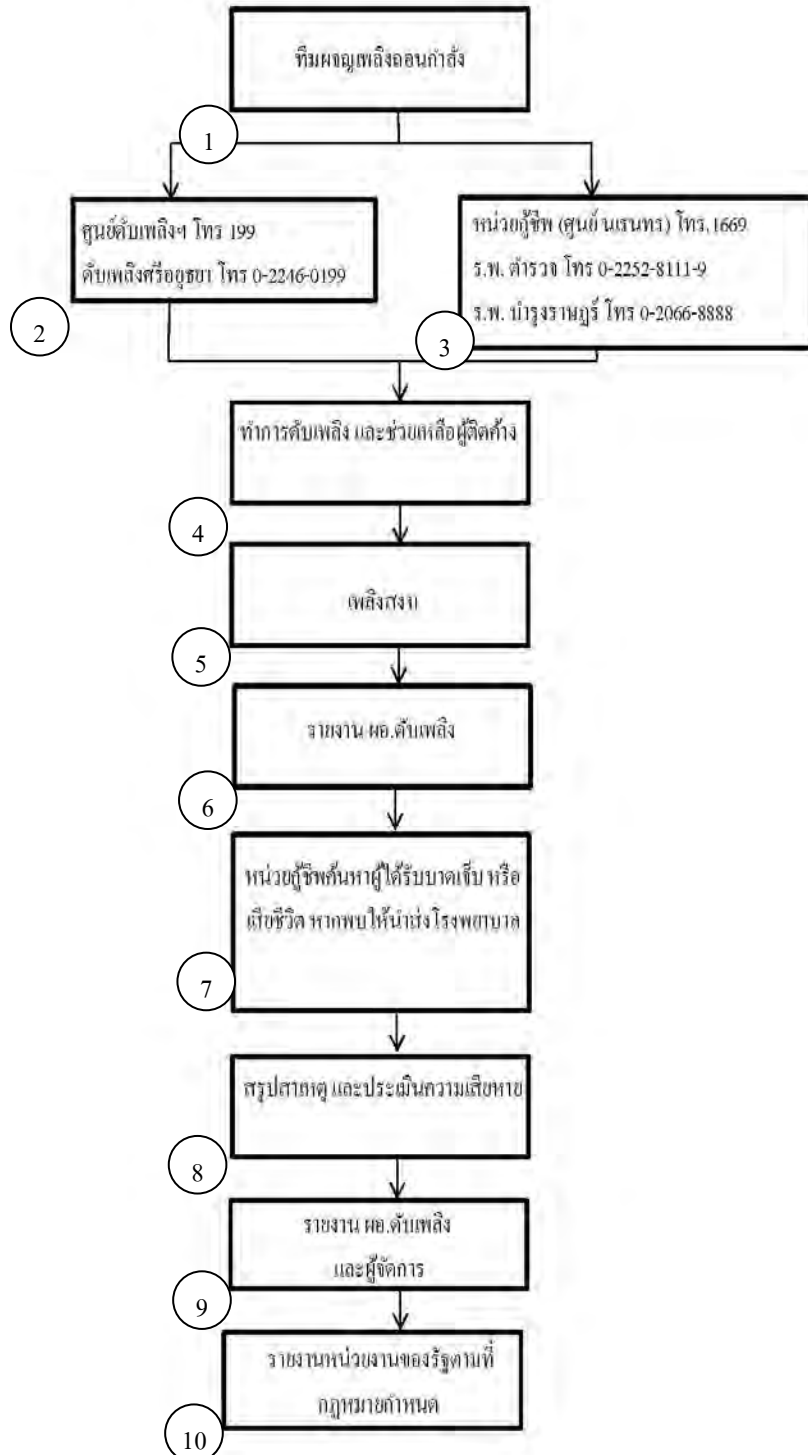
ขั้นตอนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ “ระดับที่ 1”



ขั้นตอนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ “ระดับที่ 2”



ขั้นตอนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ “ระดับที่ 3 / ขั้นรุนแรง”



ขั้นตอนระงับเหตุเพลิงไหม้เวลาทำการ

- 1) เมื่อพบเหตุ ให้ผู้พบเหตุประเมินว่าสามารถดับเองได้หรือไม่
- 2) หากดับเองได้ให้ทำการดับเพลิงเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงมือถือ หากดับเองไม่ได้ให้กดสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ หรือโทรแจ้ง 02-255-7200 ต่อ 7730-1
- 3) หากสามารถดับเพลิงได้ให้ทำการแจ้งผู้บังคับบัญชา และเฝ้าระวังว่า จะเกิดเพลิงไหม้อีกหรือไม่ แต่หากผู้พบเหตุไม่สามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ให้กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 4) เมื่อสัญญาณ ALARM เตือนมายังตู้ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ช่างประจำห้อง Control ชั้น 1 ประสาน รปภ. ประจำห้อง Control ชั้น 1 (จุด CCTV) เพื่อขอให้แจ้ง รปภ. จุดที่ใกล้เคียงเข้าตรวจสอบ ณ จุดที่สัญญาณแสดง
- 5) หากตรวจสอบแล้ว พบว่าเป็น Fault Alarm รปภ. ทำการแจ้งห้อง Control ชั้น 1 ให้ทำการ Silence และ Reset ตามลำดับ ระบบกลับสู่สภาวะปกติ และรายงานเหตุการณ์ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ
- 6) หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จริง ให้ รปภ. ทำการดับเพลิงด้วยถังดับเพลิง หรือตู้ฉีดน้ำดับเพลิง ที่อยู่ ณ บริเวณนั้น พร้อมทั้งแจ้งช่างแวนและ รปภ. ประจำห้อง Control ชั้น 1 (จุด CCTV) เพื่อขอคำสั่งเสริมหัวหน้าช่างแวน Control ชั้น 7 ไปยังที่เกิดเหตุอย่างรวดเร็วที่สุด
- 8) หากประเมินสถานการณ์แล้วพบว่าไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ให้หัวหน้าช่างแวน Control ชั้น 7 ทำการแจ้งห้อง Control ชั้น 1
- 9) ห้อง Control ชั้น 1 แจ้งทีมประสานงานภายนอก และภายในดำเนินการดังต่อไปนี้
 - แจ้งเหตุไปยังศูนย์ดับเพลิงฯ โทร 199 ดับเพลิงศรีอยุธยา โทร 0-2246-0199
 - ติดต่อหน่วยกู้ชีพ (ศูนย์ นเรนทร) โทร.1669 , ร.พ. ตำรวจ โทร 0-2252-8111-9 , ร.พ. บำรุงราษฎร์ โทร 0-2066-8888
 - แจ้งห้อง Control ชั้น 7 ตัดไฟจุดเกิดเหตุ
 - โทรรายงานเหตุการณ์ให้ผู้บังคับบัญชา
- 10) ทีมผจญเพลิงขึ้นไปยังจุดเกิดเหตุ และยืนยันการตัดไฟกับห้อง Control ชั้น 7
- 11) ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งเหตุให้ผู้จัดการอาคารทราบ
- 12) ผู้อำนวยการดับเพลิงประสานงาน และทีมที่เกี่ยวข้องทราบ มาเตรียมความพร้อม ณ ห้อง Control ชั้น 1
- 13) ผู้อำนวยการดับเพลิงตัดสินใจสั่งการใช้แผนอพยพ
- 14) ทีมผจญเพลิงตอบโต้เหตุการณ์กับผู้อาคารดับเพลิง
 - หากทีมผจญเพลิงสามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้จัดการอาคาร
 - สรุปสาเหตุ และประเมินความเสียหายจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
 - หากทีมผจญเพลิงไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ให้ทำการแจ้งมายัง ผู้อำนวยการดับเพลิง

- 15) หากทีมผจญเพลิงไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมผจญเพลิง เตรียมพร้อมที่จะถอนกำลังออกจากจุดเกิดเหตุ
- 16) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาถึงบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้า ให้ รปภ. ที่ประจำจุดดังกล่าวชี้แจงเส้นทาง และอาคารที่เกิดเหตุให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบ
- 17) รปภ. บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าแจ้งห้อง Control ชั้น 1 ว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงภายนอกมาถึงแล้ว
- 18) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาถึงให้ห้อง Control ชั้น 1 ทำการแจ้งทีมผจญเพลิง ให้ถอนกำลังลงมาจากจุดเกิดเหตุ
- 19) ผู้อำนวยการดับเพลิงทำการชี้แจงจุดเกิดเหตุ และเส้นทางให้พนักงานดับเพลิงทราบ เพื่อให้พนักงานดับเพลิงเข้าปฏิบัติหน้าที่ต่อไป
- 20) เมื่อเพลิงสงบให้ทำการกด Silence และ Reset ตามลำดับ ระบบเข้าสู่สภาวะปกติ
- 21) สรุปสาเหตุ และประเมินความเสียหายจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- 22) ดำเนินการตามแผนฟื้นฟู

*หมายเหตุ

1. เมื่อพนักงานที่ปฏิบัติงานอยู่ในอาคารได้ยินเสียงสัญญาณ ให้ทำการอพยพไปยังจุดรวมพล ทั้งนี้ หากมีผู้ติดอยู่ในอาคารให้แจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หรือหน่วยกู้ชีพ เพื่อทำการค้นหาและช่วยชีวิตผู้ที่ติดค้างอยู่ในอาคาร
2. การถอนตัวออกจากที่เกิดเหตุของทีมผจญเพลิง เมื่อไม่สามารถคุมเพลิงไหม้ไว้ได้ให้อยู่ในดุลพินิจของทีมที่ปฏิบัติงาน

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้นนอกเวลาทำการเมื่อไม่มีผู้ดูแลงานกลางคืน

1. เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นในหน่วยงาน ให้หัวหน้ากะของหน่วยงานที่เกิดเหตุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เป็นผู้พิจารณาความรุนแรงของเหตุการณ์และปฏิบัติดังนี้

- 1.1 เป็นผู้อำนวยการชั่วคราว สั่งการใช้แผนดับเพลิงขั้นต้น ขึ้นรุนแรง และแผนฉุกเฉินต่างๆ

- 1.2 โทรศัพท์แจ้ง



เมื่อบุคคลใดบุคคลหนึ่งมาถึงอาคารโอเนส จึงมอบอำนาจการอำนวยความสะดวกให้ทำการต่อไป

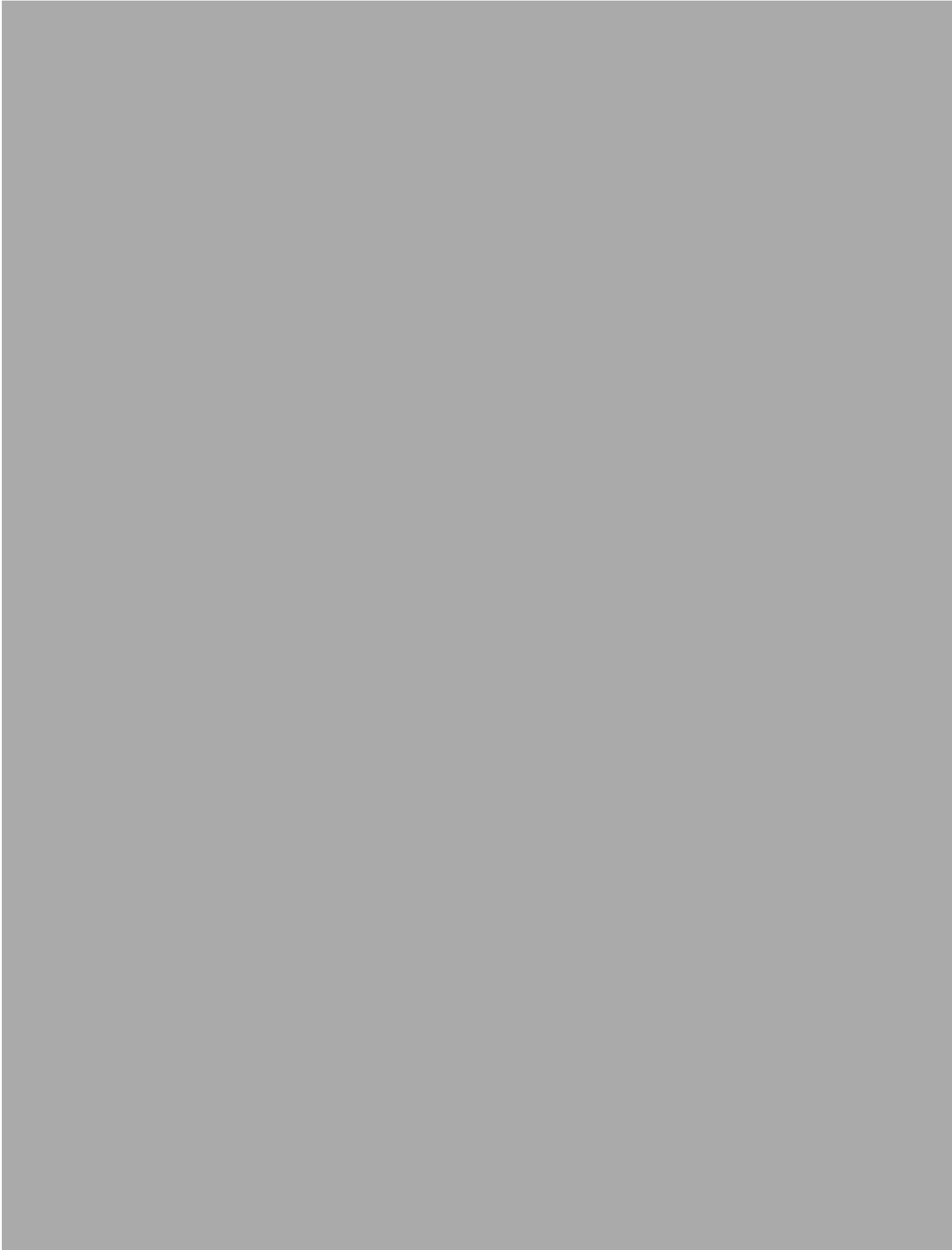
- 1.3 มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือ ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือพนักงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินอื่นๆ

- 1.4 มีอำนาจในการสั่งการให้ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดหรือทุกฝ่ายปฏิบัติงานในขณะที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน หรือ เพลิงไหม้

- 1.5 สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากบุคคลและหน่วยงานต่างๆ ภายนอกอาคาร

- 1.6 รายงานผลการเกิดเหตุฉุกเฉินต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

2. ในกรณีที่มิเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นที่หน่วยงานหรือสถานที่อื่นๆ ที่ไม่มีผู้ปฏิบัติงาน ให้หัวหน้ากะของแผนกรักษาความปลอดภัยหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เป็นผู้พิจารณาความรุนแรงของเหตุการณ์และปฏิบัติตามข้อ 1.1 ถึง 1.6 ต่อไป

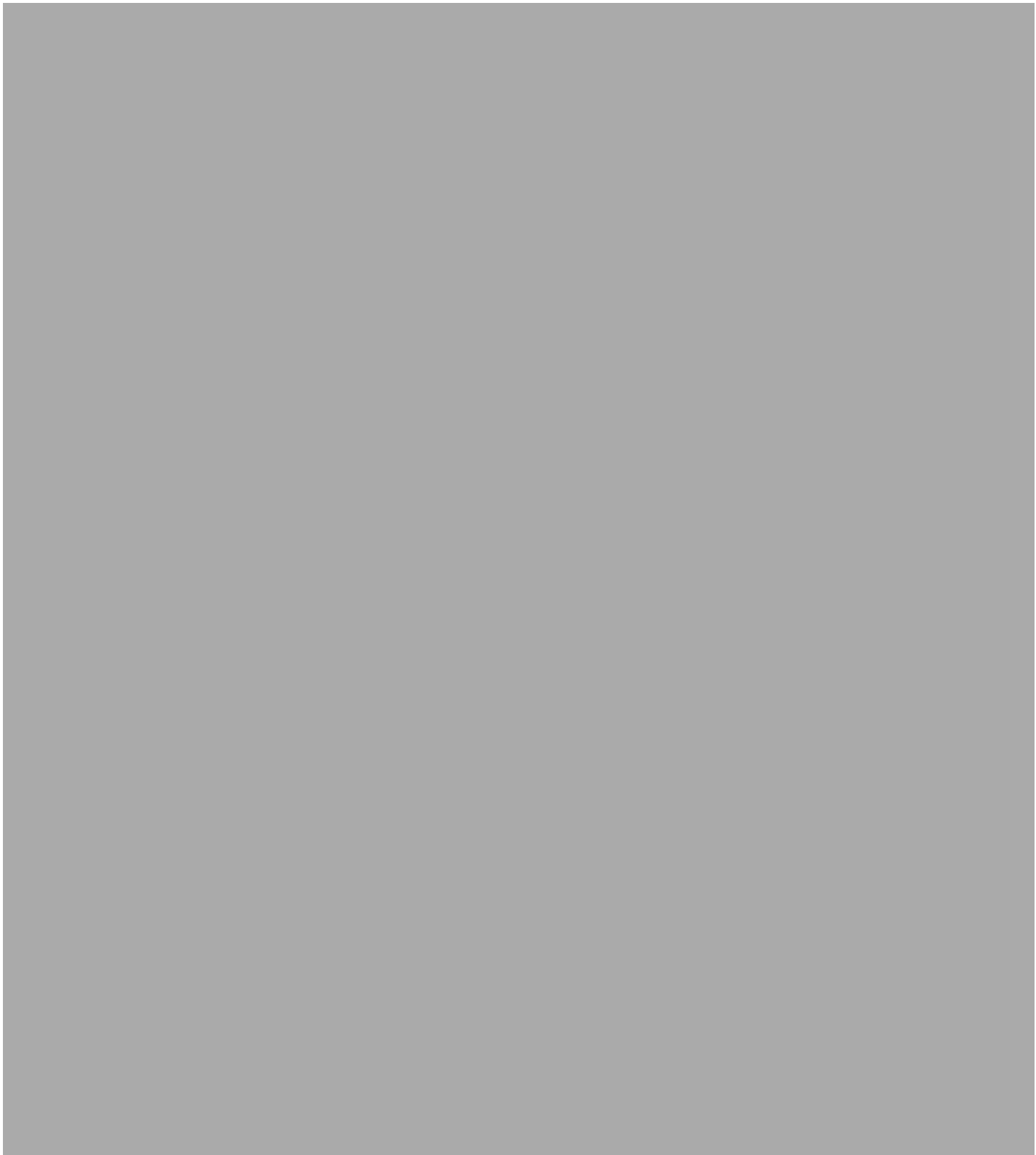


ข้อปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1. อย่าใช้ลิฟต์เป็นเส้นทางหนีไฟ
2. อย่าใช้บันไดขึ้นลงตามปกติหรือทางออกฉุกเฉินที่อยู่ใกล้กับบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
3. อย่าตะโกนหรือวิ่ง เพราะจะทำให้เกิดสภาวะแตกตื่น
4. สำหรับหน่วยงานที่มีผู้เข้ามาติดต่อกับท่านให้แจ้งกับบุคคลเหล่านั้นให้หนีออกจากบันไดหนีไฟของอาคาร ตามผังเส้นทางหนีไฟ
5. ผู้ที่มีหน้าที่ดูแลห้องประชุมต้องแจ้งผู้เข้าประชุม ให้ออกทางออกฉุกเฉินโดยเร็ว
6. ผู้ที่กำลังใช้เก้าอี้หุ้มตัวยู ต้องปิดเก้าอี้ทันที แล้วให้ออกทางออกฉุกเฉินโดยเร็ว
7. ให้ทุกคนรีบเดินไปตามทางออกฉุกเฉิน
8. ลงบันไดหนีไฟไปจตุรวมพล
9. ในการใช้บันไดหนีไฟ ควรรีบเดิน และไม่ควรรีบวิ่งเพราะจะทำให้เกิดอุบัติเหตุได้
10. ช่วยเหลือให้เด็กและคนชราไปอยู่ในที่ปลอดภัย
11. ขนย้ายทรัพย์สินเท่าที่จำเป็นเท่านั้น

คำแนะนำ

1. ผู้ปฏิบัติงานทุกคนควรศึกษาเส้นทางออกสู่ทางออกฉุกเฉินของอาคาร ที่ตนปฏิบัติงานอยู่หรืออาคารที่เข้าไปใช้บริการ
2. ศึกษาจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร ในบริเวณใกล้เคียงกับจุดที่ปฏิบัติงานอยู่
3. ศึกษาวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิง ชนิดหัวเคลื่อนที่ได้ เป็นต้น
4. ศึกษาวิธีการทำงาน และวิธีการใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
5. ผู้ปฏิบัติงานทุกคนไม่ควรกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และเจ้าหน้าที่จราจร
6. กรณีฝึกซ้อมหนีไฟ ผู้ปฏิบัติงานที่เป็นสุภาพสตรี ไม่ควรสวมรองเท้าส้นสูง
7. ผู้ที่ออกจากห้องทำงานคนสุดท้าย ควรเป็นผู้ถือคูประตู่ห้อง





แผนปฏิรูปฟื้นฟู

แผนปฏิรูปฟื้นฟู ได้แก่การนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้าน จากสถานการณ์จริงมาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (ทันทีที่เพลิงสงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคลากรต่างๆ ที่ทำงานบกพร่อง นอกจากนี้ ยังมีโครงการเพื่อร่วมรับแผนปฏิรูปฟื้นฟู ได้แก่

1. โครงการประชาสัมพันธ์ สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
2. โครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย
3. โครงการปรับปรุงซ่อมแซม และสรรหาสิ่งทีสูญเสีย ให้กลับคืนสภาพปกติ
4. การปรับแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

กำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิรูปฟื้นฟู

หน้าที่และความรับผิดชอบ
1. ให้ความช่วยเหลือสงเคราะห์ แก่ผู้บาดเจ็บ รวมถึงผู้เสียชีวิต ตามความเหมาะสม
2. ประชาสัมพันธ์ถึงสาเหตุของการเกิดอัคคีภัย
3. ประเมินผลความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงแนวทางป้องกันต่างๆให้รัดกุม
4. ปรับปรุงซ่อมแซม และสรรหาสิ่งทีสูญเสีย ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว เพื่อให้อาคาร และการช่วยเหลือผู้ป่วยดำเนินการต่อไปได้

ทีมงานและหน้าที่รับผิดชอบ

ลำดับ	ทีม/ตำแหน่ง	หน้าที่
1	ผอ.ดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> - อำนาจการสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง - มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือ ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือพนักงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย - มีอำนาจในการสั่งการให้ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง หรือทุกฝ่ายหยุดปฏิบัติงานในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ได้ - มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้อุปกรณ์หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย - สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอก - รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูง/กรรมการผู้จัดการใหญ่
2	ทีมพยาบาล	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อทราบเหตุเพลิงไหม้ให้รีบเดินทาง ไปที่เกิดเหตุพร้อมอุปกรณ์พยาบาล - ให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นกับผู้บาดเจ็บ - อำนาจความสะดวก พร้อมให้การสนับสนุนแพทย์และพยาบาล - ตรวจสอบและเก็บข้อมูลจำนวนผู้บาดเจ็บ

3	ทีมขนส่งและยานพาหนะ	<ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนยานพาหนะในการขนย้ายผู้บาดเจ็บ ,สิ่งของ - อำนวยความสะดวกในการเดินทางติดต่อประสานงานของเจ้าหน้าที่และทีมงานฝ่ายต่างๆ
4	ทีมพจญเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> - ไปที่เกิดเหตุ - ไฟไหม้เล็กน้อยให้ใช้ถังดับเพลิงดับเบื้องต้นก่อน - ถ้าไฟไหม้รุนแรงให้ใช้สายน้ำดับเพลิงแต่ต้องตัดกระแสไฟฟ้าก่อน - ให้ผู้ควบคุมการดับเพลิงรายงานเป็นระยะให้ผู้ประสานงานทราบ

แบบประกาศ

1. ประกาศที่บันทึกไว้ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

“ท่านสุภาพสตรี และสุภาพบุรุษทั้งหลายโปรดทราบ ขณะนี้ได้เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น กรุณาอย่าตื่นตระหนก และใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ท่านที่สุด เพื่อออกจากอาคาร โปรดปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ และห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด “

“Ladies and gentleman, Your attention please. This is an emergency. Please evacuate through the nearest exit staircase. Stay calm and follow all the instructions. Given by the staff. Do not use the elevator.”

“お客様。ただいま火災警報器が火災を発見しました。冷静に従業員の指示にしたがって、協働してください。お部屋から一番近い非常階段から避難してください。エレベーターは使わないでください。”

2. กรณีสัญญาณเตือนภัยดังขึ้นในอาคาร และเมื่อตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าไม่มีเหตุเพลิงไหม้

“โปรดทราบ เสียงสัญญาณเตือนภัยที่ดังขึ้นเมื่อสักครู่นี้ เกิดจากระบบสัญญาณบกพร่อง จึงขออภัยมา ณ ที่นี้ ”

“ Attention Pleasa, the alarm right now, happen because of alarm is error. Sorry for your inconvenient. ”

“ご注意ください、今火災警報はエラーです。 ご不便をおかけして申し訳ありません。 ”

3. กรณีทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัย

“ โปรดทราบ ขณะนี้กำลังทำการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัย จึงเรียนมาเพื่อทราบ ”

“Attention Please, the fire alarm system now is on testing. Sorry for your inconvenient.”

“ご注意ください、火災警報システムは今テスト中です。ご不便をおかけして申し訳ありません。”

เสร็จสิ้นการทดสอบ

“ โปรดทราบ การทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัย ได้เสร็จสิ้นลงแล้ว จึงเรียนมาเพื่อทราบและ
ขอบคุณมา ณ ที่นี้ ”

“Attention Please, the testing of fire alarm system now has been finished, thank you.”

“ご注意ください、火災警報システムのテストは今終了です。
ご不便をおかけして申し訳ありません。”

4.เพลิงได้สงบลงแล้ว

เรียนเพื่อนพนักงานทุกท่าน

ตามที่ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น บัดนี้เพลิงได้สงบลงแล้ว ขอให้ทุกท่านกลับเข้าสู่สภาวะปกติ

Dear all staff members

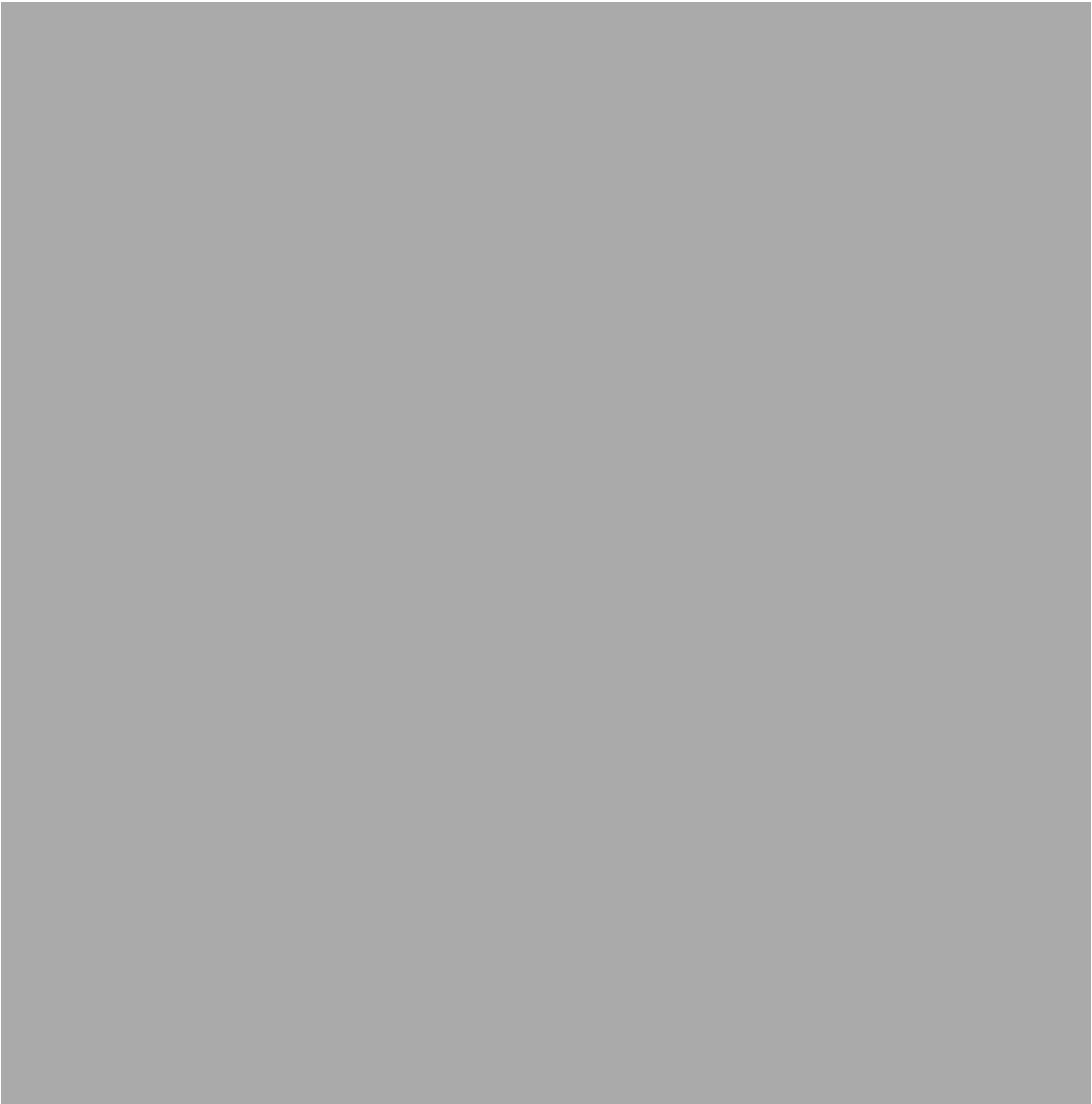
There was a fire in the building and had now been extinguished. Please return to your seat
and resume working as normal.

火は消えていた。

スタッフの皆様へ

建物内で火災が発生し、現在は消火されています。席に戻り、通常どおり作業を再開し
てください。ご不便をおかけして申し訳ありません。





เอกสารที่ 2-6

ตำแหน่งจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

Assembly Point



เอกสารที่ 2-7

ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Nantawan Management Co.,Ltd.

Controlled Copy

MAINTENANCE FORM

Equipment : Fire Alarm Control Cabinet

Building : O-NES TOWER

CDC

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-S13(01)

Effective date : 1/5/2023

Filing No. :

Running No.	---->					
Unit No.	---->	B1FA-1	1 FA-1	2 FA-1	3 FA-1	4 FA-1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 ตรวจสอบความเรียบร้อย	M	1	1	1	1	1
2 ตรวจแรงดัน Input และอุปกรณ์	M	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบวงจรควบคุม; อุปกรณ์	A	-	-	-	-	-
4 ตรวจสอบ Battery	Q	1	1	1	1	1
5 ตรวจสอบสายเคเบิล	A	-	-	-	-	-
6 ตรวจสอบสภาพตู้	S	-	-	-	-	-
7 กวดขันน็อตที่ Terminal	A	-	-	-	-	-
8 ทำความสะอาดตู้; อุปกรณ์	Q	1	1	1	1	1
9 จัดเรียงสายเคเบิล	A	-	-	-	-	-
10 ตรวจเช็คสถานะ LED	M	1	1	1	1	1
11 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	M	1	1	1	1	1
ภายในตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิง เช่น Heat Detector, Smoke Detector, Pull Manual Speaker/strobe light Public Address B1- 6FL ว่าทำงานปกติหรือไม่						
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ สภาวะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

เวลาปฏิบัติงาน 15:00 - 17:00 น.

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->



Nantawan Management Co.,Ltd.

Controlled Copy

MAINTENANCE FORM

Equipment : Fire Alarm Control Cabinet

Building : O-NES TOWER

CDC

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-S13(01)

Effective date : 1/5/2023

Filing No. :

Running No.	---->					
Unit No.	---->	5 FA-1	6 FA-1	7 FA-1	8 FA-1	9 FA-1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 ตรวจสอบความเรียบร้อย	M	1	1	1	1	1
2 ตรวจแรงดัน Input และอุปกรณ์	M	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบวงจรควบคุม; อุปกรณ์	A	-	-	-	-	-
4 ตรวจสอบ Battery	Q	1	1	1	1	1
5 ตรวจสอบสายเคเบิล	A	-	-	-	-	-
6 ตรวจสอบสภาพตู้	S	-	-	-	-	-
7 กวดขันน็อตที่ Terminal	A	-	-	-	-	-
8 ทำความสะอาดตู้; อุปกรณ์	Q	1	1	1	1	1
9 จัดเรียงสายเคเบิล	A	-	-	-	X -	-
10 ตรวจเช็คสถานะ LED	M	1	1	1	1	1
11 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	M	1	1	1	1	1
ภายในตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิง เช่น Heat Detector, Smoke Detector, Pull Manual Speaker/strobe light Public Address B1- 6FL ว่าทำงานปกติหรือไม่						
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ สภาวะ

- 1 : ปกติ
- 2 : ทำงานผิดปกติ
- 3 : อุปกรณ์ชำรุด
- 4 : ทำการซ่อมแซม
- 5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

เวลาปฏิบัติงาน 15:00 - 17:00 น.

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->



Nantawan Management Co., Ltd.

Controlled Copy

MAINTENANCE FORM

Equipment : Fire Alarm Control Cabinet

Building : O-NES TOWER

CDC

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-S13(01)

Effective date : 1/5/2023

Filing No. :

Running No.	---->					
Unit No.	---->	10 FA-1	11 FA-1	12 FA-1	13 FA-1	14 FA-1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 ตรวจสอบความเรียบร้อย	M	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบแรงดัน Input และอุปกรณ์	M	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบวงจรควบคุม; อุปกรณ์	A	-	-	-	-	-
4 ตรวจสอบ Battery	Q	1	1	1	1	1
5 ตรวจสอบสภาพสายเคเบิล	A	-	-	-	-	-
6 ตรวจสอบสภาพตู้	S	-	-	-	-	-
7 กวดขันน็อตที่ Terminal	A	-	-	-	-	-
8 ทำความสะอาดตู้; อุปกรณ์	Q	1	1	1	1	1
9 จัดเรียงสายเคเบิล	A	-	-	-	-	-
10 ตรวจเช็คสถานะ LED	M	1	1	1	1	1
11 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	M	1	1	1	1	1
ภายในตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิง						
เช่น Heat Detector,						
Smoke Detector, Pull Manual						
Speaker/strobe light						
Public Address B1- 6FL						
ว่าทำงานปกติหรือไม่						
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :						
หมายเหตุ	สถานะ	เวลาปฏิบัติงาน 15:00 - 17:00 น.				
	1 : ปกติ					
	2 : ทำงานผิดปกติ					
	3 : อุปกรณ์ชำรุด					
	4 : ทำการซ่อมแซม					
	5 : เปลี่ยนอุปกรณ์					

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL



Nantawan Management Co.,Ltd.

Controlled Copy

MAINTENANCE FORM

Equipment : Fire Alarm Control Cabinet

Building : O-NES TOWER

CDC

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-S13(01)

Effective date : 1/5/2023

Filing No. : _____

Running No.	Unit No.	15 FA-1	16 FA-1	17 FA-1	18 FA-1	19 FA-1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 ตรวจสอบความเรียบร้อย	M	1	1	1	1	1
2 ตรวจแรงดัน Input และอุปกรณ์	M	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบวงจรควบคุม; อุปกรณ์	A	-	-	-	-	-
4 ตรวจสอบ Battery	Q	1	1	1	1	1
5 ตรวจสอบสายเคเบิล	A	-	-	-	-	-
6 ตรวจสอบสาย	S	-	-	-	-	-
7 กวดขันน็อตที่ Terminal	A	-	-	-	-	-
8 ทำความสะอาดตู้; อุปกรณ์	Q	1	1	1	1	1
9 จัดเรียงสายเคเบิล	A	-	-	-	-	-
10 ตรวจเช็คสถานะ LED	M	1	1	1	1	1
11 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	M	1	1	1	1	1
ภายในตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิง						
เช่น Heat Detector,						
Smoke Detector, Pull Manual						
Speaker/strobe light						
Public Address B1- 6FL						
ว่าทำงานปกติหรือไม่						
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						
บันทึกเพิ่มเติมของช่างปฏิบัติงาน :						
หมายเหตุ	สถานะ	เวลาปฏิบัติงาน 15:00 - 17:00 น.				
	1 : ปกติ					
	2 : ทำงานผิดปกติ					
	3 : อุปกรณ์ชำรุด					
	4 : ทำการซ่อมแซม					
	5 : เปลี่ยนอุปกรณ์					

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->



บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->



บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL



Nantawan Management Co., Ltd.

MAINTENANCE FORM

Equipment : Fire Hose Cabinet

Building : O-NES TOWER

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-S03(00)

Filing No. : _____

Running No.	---->					
Unit No.	---->	FHC-B5-1	FHC-B5-2	FHC-B5-3	FHC-B5-4	FHC-B4-1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็ควงแหวน FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	---->					
Unit No.	---->	FHC-B4-2	FHC-B4-3	FHC-B4-4	FHC-B3-1	FHC-B3-2
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็ควงแหวน FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	---->					
Unit No.	---->	FHC-B3-3	FHC-B3-4	FHC-B2-1	FHC-B2-2	FHC-B2-3
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็ควงแหวน FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

บันทึกเพิ่มเติมของช่างปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ สภาวะ

- 1 : ปกติ
- 2 : ทำงานผิดปกติ
- 3 : อุปกรณ์ชำรุด
- 4 : ทำการซ่อมแซม
- 5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

เวลาปฏิบัติงาน 15:00 - 17:00 ชม.

ORIGINAL



Nantawan Management Co., Ltd.

MAINTENANCE FORM

Equipment : Fire Hose Cabinet

Building : O-NES TOWER

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-S03(00)

Filing No. : _____

Running No.	----					
Unit No.	----	FHC-B2-4	FHC-1-1	FHC-1-2	FHC-2-1	FHC-2-2
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	----					
Unit No.	----	FHC-3-1	FHC-3-2	FHC-4-1	FHC-4-2	FHC-4-3
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	----					
Unit No.	----	FHC-5-1	FHC-5-2	FHC-5-3	FHC-6-1	FHC-6-2
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ สภาพ

เวลาปฏิบัติงาน 15:00 - 17:00 น.

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL



Nantawan Management Co., Ltd.

MAINTENANCE FORM

Controlled Copy

Equipment : Fire Hose Cabinet

Document No. : 151-MF-S03(00)

Building : O-NES TOWER

Filing No. : _____

Running No.	---->					
Unit No.	---->	FHC-6-3	FHC-7-1	FHC-7-2	FHC-7-3	FHC-8-1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	---->					
Unit No.	---->	FHC-8-2	FHC-8-3	FHC-9-1	FHC-9-2	FHC-9-3
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	---->					
Unit No.	---->	FHC-10-1	FHC-10-2	FHC-10-3		
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ ____	ครั้งที่ ____
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q		
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1		
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1		
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1		
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1		
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1		
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-		
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ สภาวะ

- 1 : ปกติ
- 2 : ทำงานผิดปกติ
- 3 : อุปกรณ์ชำรุด
- 4 : ทำการซ่อมแซม
- 5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

ORIGINAL



Nantawan Management Co., Ltd.

MAINTENANCE FORM

Controlled Copy

Equipment : Fire Hose Cabinet

Document No. : 151-MF-S03(00)

Building : O-NES TOWER

Filing No. : _____

Running No.	----					
Unit No.	----	FHC-11-1	FHC-11-2	FHC-11-3	FHC-12-1	FHC-12-2
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	----					
Unit No.	----	FHC-12-3	FHC-13-1	FHC-13-2	FHC-13-3	FHC-14-1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	----					
Unit No.	----	FHC-14-2	FHC-14-3	FHC-15-1	FHC-15-2	FHC-15-3
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ สภาวะ

เวลาปฏิบัติงาน 15:00 - 17:00 ชม.

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL



Nantawan Management Co., Ltd.

MAINTENANCE FORM

Controlled Copy

Equipment : Fire Hose Cabinet

Document No. : 151-MF-S03(00)

Building : O-NES TOWER

Filing No. : _____

Running No.	----->					
Unit No.	----->	FHC-16-1	FHC-16-2	FHC-16-3	FHC-17-1	FHC-17-2
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	----->					
Unit No.	----->	FHC-17-3	FHC-18-1	FHC-18-2	FHC-18-3	FHC-19-1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	----->					
Unit No.	----->	FHC-19-2	FHC-19-3	FHC-20-1	FHC-20-2	FHC-20-3
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ สภาวะ

- 1 : ปกติ
- 2 : ทำงานผิดปกติ
- 3 : อุปกรณ์ชำรุด
- 4 : ทำการซ่อมแซม
- 5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

เวลาปฏิบัติงาน 15:00 - 17:00 น.

ORIGINAL



Nantawan Management Co., Ltd.

MAINTENANCE FORM

Equipment : Fire Hose Cabinet

Building : O-NES TOWER

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-S03(00)

Filing No. : _____

Running No.	----					
Unit No.	----	FHC-21-1	FHC-21-2	FHC-21-3	FHC-22-1	FHC-22-2
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	----					
Unit No.	----	FHC-22-3	FHC-23-1	FHC-23-2	FHC-23-3	FHC-24-1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	----					
Unit No.	----	FHC-24-2	FHC-24-3	FHC-25-1	FHC-25-2	FHC-25-3
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

บันทึกเพิ่มเติมของช่างปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ สภาวะ

- 1 : ปกติ
- 2 : ทำงานผิดปกติ
- 3 : อุปกรณ์ชำรุด
- 4 : ทำการซ่อมแซม
- 5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

เวลาปฏิบัติงาน 15:00 - 17:00 น.

ORIGINAL



Nantawan Management Co.,Ltd.

MAINTENANCE FORM

Controlled Copy

Equipment : Fire Hose Cabinet

Document No. : 151-MF-S03(00)

Building : O-NES TOWER

Filing No. : _____

Running No.	----					
Unit No.	----	FHC-26-1	FHC-26-2	FHC-26-3	FHC-27-1	FHC-27-2
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	----					
Unit No.	----	FHC-27-3	FHC-28-1	FHC-28-2	FHC-28-3	FHC-29-1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	----					
Unit No.	----	FHC-29-2	FHC-29-3	FHC-PH1-1	FHC-PH1-2	FHC-PH1-3
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ สภาวะ

- 1 : ปกติ
- 2 : ทำงานผิดปกติ
- 3 : อุปกรณ์ชำรุด
- 4 : ทำการซ่อมแซม
- 5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

เวลาปฏิบัติงาน 15:00 - 17:00 ชม.

ORIGINAL



Nantawan Management Co., Ltd.

MAINTENANCE FORM

Controlled Copy

Equipment : Fire Hose Cabinet

Document No. : 151-MF-S03(00)

Building : O-NES TOWER

Filing No. : _____

Running No.	----					
Unit No.	----	FHC-PH2-1	FHC-PH2-2	FHC-PH2-3		
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่	ครั้งที่
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q		
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1		
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1		
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1		
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1		
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1		
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-		
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	----					
Unit No.	----					
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->						
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q					
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q					
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q					
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q					
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q					
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A					
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน		:/	:/	:/	:/	:/
วันที่ปฏิบัติงาน		/	/	/	/	/

Running No.	----					
Unit No.	----					
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->						
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q					
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q					
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q					
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q					
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q					
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A					
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน		:/	:/	:/	:/	:/
วันที่ปฏิบัติงาน		/	/	/	/	/

บันทึกเพิ่มเติมของช่างปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ สภาวะ

เวลาปฏิบัติงาน 15.00 - 17.00 น.

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน มีนาคม 2568

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง B3-6	จุดติดตั้ง B3-7	จุดติดตั้ง B3-8	จุดติดตั้ง B3-9	จุดติดตั้ง B2-1	จุดติดตั้ง B2-2
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง B2-3	จุดติดตั้ง B2-4	จุดติดตั้ง B2-5	จุดติดตั้ง B2-6	จุดติดตั้ง B2-7	จุดติดตั้ง B2-8
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง B2-9	จุดติดตั้ง B1-1	จุดติดตั้ง B1-2	จุดติดตั้ง B1-3	จุดติดตั้ง B1-4	จุดติดตั้ง B1-5
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง B1-6	จุดติดตั้ง B1-7	จุดติดตั้ง B1-8	จุดติดตั้ง B1-9	จุดติดตั้ง B1-10	จุดติดตั้ง B1-11
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

เวลาปฏิบัติงาน 22:00 - 00:00 น.

หมายเหตุ

สถานะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน มีนาคม 2568

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง B5-1	จุดติดตั้ง B5-2	จุดติดตั้ง B5-3	จุดติดตั้ง B5-4	จุดติดตั้ง B5-5	จุดติดตั้ง B5-6
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	— : / — : —	— : / — : —	— : / — : —	— : / — : —	— : / — : —	— : / — : —
วันที่ปฏิบัติงาน	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง B5-7	จุดติดตั้ง B5-8	จุดติดตั้ง B5-9	จุดติดตั้ง B4-1	จุดติดตั้ง B4-2	จุดติดตั้ง B4-3
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	— : / — : —	— : / — : —	— : / — : —	— : / — : —	— : / — : —	— : / — : —
วันที่ปฏิบัติงาน	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง B4-4	จุดติดตั้ง B4-5	จุดติดตั้ง B4-6	จุดติดตั้ง B4-7	จุดติดตั้ง B4-8	จุดติดตั้ง B4-9
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	— : / — : —	— : / — : —	— : / — : —	— : / — : —	— : / — : —	— : / — : —
วันที่ปฏิบัติงาน	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง B4-10	จุดติดตั้ง B3-1	จุดติดตั้ง B3-2	จุดติดตั้ง B3-3	จุดติดตั้ง B3-4	จุดติดตั้ง B3-5
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	— : / — : —	— : / — : —	— : / — : —	— : / — : —	— : / — : —	— : / — : —
วันที่ปฏิบัติงาน	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68	28 / 3 / 68

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

เวลาปฏิบัติงาน 22:00 - 00:00 น.

หมายเหตุ

สภาวะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน มีนาคม 2568

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 5-2	จุดติดตั้ง 5-3	จุดติดตั้ง 5-4	จุดติดตั้ง 5-5	จุดติดตั้ง 5-6	จุดติดตั้ง 5-7
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/4/68	29/4/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 6-1	จุดติดตั้ง 6-2	จุดติดตั้ง 6-3	จุดติดตั้ง 6-4	จุดติดตั้ง 6-5	จุดติดตั้ง 6-6
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 6-7	จุดติดตั้ง 6-8	จุดติดตั้ง 6-9	จุดติดตั้ง 7-1	จุดติดตั้ง 7-2	จุดติดตั้ง 7-3
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 7-4	จุดติดตั้ง 7-5	จุดติดตั้ง 7-6	จุดติดตั้ง 7-7	จุดติดตั้ง 7-8	จุดติดตั้ง 7-9
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน:

เวลาปฏิบัติงาน 22:00 - 00:00 น.

หมายเหตุ

สภาวะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 1-1	จุดติดตั้ง 1-1	จุดติดตั้ง 1-2	จุดติดตั้ง 1-3	จุดติดตั้ง 1-4	จุดติดตั้ง 1-5
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 1-6	จุดติดตั้ง 1-7	จุดติดตั้ง 1-8	จุดติดตั้ง 2-1	จุดติดตั้ง 2-2	จุดติดตั้ง 2-3
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68	28/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 3-1	จุดติดตั้ง 3-2	จุดติดตั้ง 4-1	จุดติดตั้ง 4-2	จุดติดตั้ง 4-3	จุดติดตั้ง 4-4
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	28/3/68	28/3/68	29/3/68	29/3/68	28/3/68	28/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 4-5	จุดติดตั้ง 4-6	จุดติดตั้ง 4-7	จุดติดตั้ง 4-8	จุดติดตั้ง 4-9	จุดติดตั้ง 5-1
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

เวลาปฏิบัติงาน 22:00-00:00น.

หมายเหตุ

สถานะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน มีนาคม 2568

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 10-2	จุดติดตั้ง 10-3	จุดติดตั้ง 10-4	จุดติดตั้ง 10-5	จุดติดตั้ง 10-6	จุดติดตั้ง 10-7
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 10-8	จุดติดตั้ง 10-9	จุดติดตั้ง 10-10	จุดติดตั้ง 10-11	จุดติดตั้ง 11-1	จุดติดตั้ง 11-2
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 11-3	จุดติดตั้ง 11-4	จุดติดตั้ง 11-5	จุดติดตั้ง 11-6	จุดติดตั้ง 11-7	จุดติดตั้ง 11-8
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 11-9	จุดติดตั้ง 11-10	จุดติดตั้ง 11-11	จุดติดตั้ง 12-1	จุดติดตั้ง 12-2	จุดติดตั้ง 12-3
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

เริ่มปฏิบัติงาน 22:00 - 00:00 น.

หมายเหตุ

สถานะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน มีนาคม 2568

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 7-10	จุดติดตั้ง 8-1	จุดติดตั้ง 8-2	จุดติดตั้ง 8-3	จุดติดตั้ง 8-4	จุดติดตั้ง 8-5
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 8-6	จุดติดตั้ง 8-7	จุดติดตั้ง 8-8	จุดติดตั้ง 8-9	จุดติดตั้ง 8-10	จุดติดตั้ง 8-11
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/4/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 9-1	จุดติดตั้ง 9-2	จุดติดตั้ง 9-3	จุดติดตั้ง 9-4	จุดติดตั้ง 9-5	จุดติดตั้ง 9-6
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/4/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 9-7	จุดติดตั้ง 9-8	จุดติดตั้ง 9-9	จุดติดตั้ง 9-10	จุดติดตั้ง 9-11	จุดติดตั้ง 10-1
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	29/3/68	29/4/68	29/3/68	29/4/68	29/3/68	29/3/68

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

เวลาปฏิบัติงาน 22:00 - 00:00 น.

หมายเหตุ

สภาวะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 12-4	จุดติดตั้ง 12-5	จุดติดตั้ง 12-6	จุดติดตั้ง 12-7	จุดติดตั้ง 12-8	จุดติดตั้ง 12-9
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	—:—:—	—:—:—	—:—:—	—:—:—	—:—:—	—:—:—
วันที่ปฏิบัติงาน	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68	29/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 12-10	จุดติดตั้ง 12-11	จุดติดตั้ง 13-1	จุดติดตั้ง 13-2	จุดติดตั้ง 13-3	จุดติดตั้ง 13-4
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	—:—:—	—:—:—	—:—:—	—:—:—	—:—:—	—:—:—
วันที่ปฏิบัติงาน	29/3/68	29/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 13-5	จุดติดตั้ง 13-6	จุดติดตั้ง 14-7	จุดติดตั้ง 14-8	จุดติดตั้ง 14-9	จุดติดตั้ง 13-10
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	—:—:—	—:—:—	—:—:—	—:—:—	—:—:—	—:—:—
วันที่ปฏิบัติงาน	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 13-11	จุดติดตั้ง 14-1	จุดติดตั้ง 14-2	จุดติดตั้ง 14-3	จุดติดตั้ง 14-4	จุดติดตั้ง 14-5
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	—:—:—	—:—:—	—:—:—	—:—:—	—:—:—	—:—:—
วันที่ปฏิบัติงาน	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

เวลาปฏิบัติงาน 22:00 - 00:00 น.

หมายเหตุ

สภาวะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน มีนาคม 2568

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 14-6	จุดติดตั้ง 14-7	จุดติดตั้ง 14-8	จุดติดตั้ง 14-9	จุดติดตั้ง 14-10	จุดติดตั้ง 14-11
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-
วันที่ปฏิบัติงาน	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 15-1	จุดติดตั้ง 15-2	จุดติดตั้ง 15-3	จุดติดตั้ง 15-4	จุดติดตั้ง 15-5	จุดติดตั้ง 15-6
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-
วันที่ปฏิบัติงาน	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 15-7	จุดติดตั้ง 15-8	จุดติดตั้ง 15-9	จุดติดตั้ง 15-10	จุดติดตั้ง 15-11	จุดติดตั้ง 16-1
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-
วันที่ปฏิบัติงาน	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 16-2	จุดติดตั้ง 16-3	จุดติดตั้ง 16-4	จุดติดตั้ง 16-5	จุดติดตั้ง 16-6	จุดติดตั้ง 16-7
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-
วันที่ปฏิบัติงาน	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

เวลาปฏิบัติงาน 22:00-00:00 น.

หมายเหตุ

สถานะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน มีนาคม 2568

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 16-8	จุดติดตั้ง 16-9	จุดติดตั้ง 16-10	จุดติดตั้ง 16-11	จุดติดตั้ง 17-1	จุดติดตั้ง 17-2
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 17-3	จุดติดตั้ง 17-4	จุดติดตั้ง 17-5	จุดติดตั้ง 17-6	จุดติดตั้ง 17-7	จุดติดตั้ง 17-8
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 17-9	จุดติดตั้ง 17-10	จุดติดตั้ง 17-11	จุดติดตั้ง 18-1	จุดติดตั้ง 18-2	จุดติดตั้ง 18-3
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 18-4	จุดติดตั้ง 18-5	จุดติดตั้ง 18-6	จุดติดตั้ง 18-7	จุดติดตั้ง 18-8	จุดติดตั้ง 18-9
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

(เวลาปฏิบัติงาน 22:00 - 00:00 น.)

หมายเหตุ

สภาวะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน มีนาคม 2568

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 18-9	จุดติดตั้ง 18-10	จุดติดตั้ง 18-11	จุดติดตั้ง 19-1	จุดติดตั้ง 19-2	จุดติดตั้ง 19-3
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 19-4	จุดติดตั้ง 19-5	จุดติดตั้ง 19-6	จุดติดตั้ง 19-7	จุดติดตั้ง 19-8	จุดติดตั้ง 19-9
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 19-10	จุดติดตั้ง 19-11	จุดติดตั้ง 20-1	จุดติดตั้ง 20-2	จุดติดตั้ง 20-3	จุดติดตั้ง 20-4
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 20-5	จุดติดตั้ง 20-6	จุดติดตั้ง 20-7	จุดติดตั้ง 20-8	จุดติดตั้ง 20-9	จุดติดตั้ง 20-10
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

แนวปฏิบัติงาน 22:00 - 00:00 น.

หมายเหตุ

สภาวะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

วันที่รับงาน 30/3/68



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 20-11	จุดติดตั้ง 21-1	จุดติดตั้ง 21-2	จุดติดตั้ง 21-3	จุดติดตั้ง 21-4	จุดติดตั้ง 21-5
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	40/4/68	30/4/68	40/4/68	40/4/68	40/4/68	30/4/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 21-6	จุดติดตั้ง 21-7	จุดติดตั้ง 21-8	จุดติดตั้ง 21-9	จุดติดตั้ง 21-10	จุดติดตั้ง 21-11
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	40/4/68	40/4/68	40/4/68	40/4/68	40/4/68	40/4/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 21-12	จุดติดตั้ง 22-1	จุดติดตั้ง 22-2	จุดติดตั้ง 22-3	จุดติดตั้ง 22-4	จุดติดตั้ง 22-5
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	40/4/68	40/4/68	40/4/68	40/4/68	40/4/68	40/4/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 22-6	จุดติดตั้ง 22-7	จุดติดตั้ง 22-8	จุดติดตั้ง 22-9	จุดติดตั้ง 22-10	จุดติดตั้ง 22-11
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	40/4/68	40/4/68	40/4/68	40/4/68	40/4/68	40/4/68

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

(เวลาปฏิบัติงาน 22:00 - 00:00 น.)

หมายเหตุ

สภาวะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน มีนาคม 2568

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 22-12	จุดติดตั้ง 23-1	จุดติดตั้ง 23-2	จุดติดตั้ง 23-3	จุดติดตั้ง 23-4	จุดติดตั้ง 23-5
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-/-	:-/-/-	:-/-/-	:-/-/-	:-/-/-	:-/-/-
วันที่ปฏิบัติงาน	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 23-6	จุดติดตั้ง 23-7	จุดติดตั้ง 23-8	จุดติดตั้ง 23-9	จุดติดตั้ง 23-10	จุดติดตั้ง 23-11
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-/-	:-/-/-	:-/-/-	:-/-/-	:-/-/-	:-/-/-
วันที่ปฏิบัติงาน	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68	30/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 23-12	จุดติดตั้ง 24-1	จุดติดตั้ง 24-2	จุดติดตั้ง 24-3	จุดติดตั้ง 24-4	จุดติดตั้ง 24-5
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-/-	:-/-/-	:-/-/-	:-/-/-	:-/-/-	:-/-/-
วันที่ปฏิบัติงาน	30/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 24-6	จุดติดตั้ง 24-7	จุดติดตั้ง 24-8	จุดติดตั้ง 24-9	จุดติดตั้ง 24-10	จุดติดตั้ง 24-11
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-/-	:-/-/-	:-/-/-	:-/-/-	:-/-/-	:-/-/-
วันที่ปฏิบัติงาน	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

เวลาปฏิบัติงาน 22:00 - 00:00 น.

หมายเหตุ

สถานะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน มีนาคม 2568

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 24-12	จุดติดตั้ง 25-1	จุดติดตั้ง 25-2	จุดติดตั้ง 25-3	จุดติดตั้ง 25-4	จุดติดตั้ง 25-5
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 25-6	จุดติดตั้ง 25-7	จุดติดตั้ง 25-8	จุดติดตั้ง 25-9	จุดติดตั้ง 25-10	จุดติดตั้ง 25-11
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 25-12	จุดติดตั้ง 26-1	จุดติดตั้ง 26-2	จุดติดตั้ง 26-3	จุดติดตั้ง 26-4	จุดติดตั้ง 26-5
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 26-6	จุดติดตั้ง 26-7	จุดติดตั้ง 26-8	จุดติดตั้ง 26-9	จุดติดตั้ง 26-10	จุดติดตั้ง 26-11
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

เริ่มปฏิบัติงาน 22:00 - 00:00 น.

หมายเหตุ

สถานะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน มีนาคม 2568

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 26-12	จุดติดตั้ง 27-1	จุดติดตั้ง 27-2	จุดติดตั้ง 27-3	จุดติดตั้ง 27-4	จุดติดตั้ง 27-5
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะขั่ว, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-
วันที่ปฏิบัติงาน	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 27-6	จุดติดตั้ง 27-7	จุดติดตั้ง 27-8	จุดติดตั้ง 27-9	จุดติดตั้ง 27-10	จุดติดตั้ง 27-11
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะขั่ว, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-
วันที่ปฏิบัติงาน	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 27-12	จุดติดตั้ง 28-1	จุดติดตั้ง 28-2	จุดติดตั้ง 28-3	จุดติดตั้ง 28-4	จุดติดตั้ง 28-5
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะขั่ว, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-
วันที่ปฏิบัติงาน	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 28-6	จุดติดตั้ง 28-7	จุดติดตั้ง 28-8	จุดติดตั้ง 28-9	จุดติดตั้ง 28-10	จุดติดตั้ง 28-11
1. ตรวจสอบแรงดันถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะขั่ว, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถังดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-
วันที่ปฏิบัติงาน	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

เวลาปฏิบัติงาน 22:00 - 00:00 น.

หมายเหตุ

สถานะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน มีนาคม 2568

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 28-12	จุดติดตั้ง 29-1	จุดติดตั้ง 29-2	จุดติดตั้ง 29-3	จุดติดตั้ง 29-4	จุดติดตั้ง 29-5
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 29-6	จุดติดตั้ง 29-7	จุดติดตั้ง 29-8	จุดติดตั้ง 29-9	จุดติดตั้ง 29-10	จุดติดตั้ง 29-11
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 29-12	จุดติดตั้ง PH1-1	จุดติดตั้ง PH1-2	จุดติดตั้ง PH1-3	จุดติดตั้ง PH1-4	จุดติดตั้ง PH1-5
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง PH1-6	จุดติดตั้ง PH2-1	จุดติดตั้ง PH2-2	จุดติดตั้ง PH2-3	จุดติดตั้ง	จุดติดตั้ง
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1		
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1		
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1		
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1		
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1		
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1		
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-	:-/-:-
วันที่ปฏิบัติงาน	31/3/68	31/3/68	31/3/68	31/3/68		

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

เวลาปฏิบัติงาน 22:00 - 00:00 น.

หมายเหตุ

สภาวะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

ORIGINAL



Nantawan Management Co.,Ltd.

Controlled Copy

MAINTENANCE FORM

Equipment : Stair Pressurized Fan System

Building : O-NER TOWER

CDC

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-S05(01)

Effective date : 1/5/2023

Filing No. : _____

Running No.	---->					
Unit No.	---->	PF-7-1	PF-7-2	PF-7-3	PF-R-1	PF-R-2
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		M	M	M	M	M
1 ตรวจสอบหลอดไฟและสภาพตู้	M	1	1	1	1	1
2 ทำความสะอาดห้อง; อุปกรณ์	M	1	1	1	1	1
3 ตรวจเช็คสภาพและความตึงสายพาน	M	1	1	1	1	1
4 อัดจาระบีมอเตอร์ และพัดลม	A	/	/	/	/	/
5.1 U-V / U-W / U-Y (MΩ)	A	/	/	/	/	/
5.2 U-Z / V-W / V-X (MΩ)	A	/	/	/	/	/
5.3 V-Z / W-X / W-Y (MΩ)	A	/	/	/	/	/
5.4 X-Y / X-Z / Y-Z (MΩ)	A	/	/	/	/	/
5.5 U-G / V-G / W-G (MΩ)	A	/	/	/	/	/
5.6 X-G / Y-G / Z-G (MΩ)	A	/	/	/	/	/
6 ตรวจการหมุนของอุปกรณ์	A	/	/	/	/	/
7 ตรวจเสียง, การสั่นสะเทือน	M	1	1	1	1	1
8 ตรวจรอยต่อท่อลม	A	-	-	-	-	-
9.1 ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	M	404/403/403	404/404/405	404/406/406	402/409/403	404/404/403
9.2 ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	M	16/17/18	17/18/18	17/18/18	18/18/17	16/17/17
10 การส่งอุปกรณ์จาก Fire Alarm และอุปกรณ์ควบคุม	M	1	1	1	1	1
11 ตรวจการแสดงผลสถานะจาก BMS	M	1	1	1	1	1
12 ตรวจอุปกรณ์ควบคุมทางกล	M	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :						
หมายเหตุ	สภาวะ	เวลาปฏิบัติงาน 15:00 - 16:00 น.				
1 : ปกติ						
2 : ทำงานผิดปกติ						
3 : อุปกรณ์ชำรุด						
4 : ทำการซ่อมแซม						
5 : เปลี่ยนอุปกรณ์						

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL



Nantawan Management Co.,Ltd.

Controlled Copy MAINTENANCE FORM

Equipment : Stair Pressurized Fan System

Building : O-NER TOWER

CDC

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-S05(01)

Effective date : 1/5/2023

Filing No. : _____

Running No.	Unit No.	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->			M					
1	M	ตรวจสอบหลอดไฟและสภาพตู้	M	1				
2	M	ทำความสะอาดห้อง; อุปกรณ์	M	1				
3	M	ตรวจเช็คสภาพและความตึงสายพาน	M	1				
4	A	อัตราความเร็วมอเตอร์ และพัดลม	A					
5.1	A	U-V / U-W / U-Y (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
5.2	A	U-Z / V-W / V-X (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
5.3	A	V-Z / W-X / W-Y (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
5.4	A	X-Y / X-Z / Y-Z (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
5.5	A	U-G / V-G / W-G (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
5.6	A	X-G / Y-G / Z-G (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
6	A	ตรวจการผูกพันของอุปกรณ์	A					
7	M	ตรวจเสียง, การสั่นสะเทือน	M	1				
8	A	ตรวจรอยต่อท่อลม	A	-				
9.1	M	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	M	403/404/403	/ /	/ /	/ /	/ /
9.2	M	ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	M	18/17/17	/ /	/ /	/ /	/ /
10	M	การสั่งอุปกรณ์จาก Fire Alarm	M	1				
และอุปกรณ์ควบคุม								
11	M	ตรวจการแสดงผลสถานะจาก BMS	M	1				
12	M	ตรวจอุปกรณ์ควบคุมทางกล	M	1				
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน								
วันที่ปฏิบัติงาน								

บันทึกเพิ่มเติมของช่างปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ

สถานะ

เวลาดำเนินงาน 15:00 - 16:00 น.

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL



Nantawan Management Co.,Ltd.

Controlled Copy MAINTENANCE FORM

Equipment : SMOKE EXHAUST FAN

Building : O-NER TOWER

CDC

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-S07(01)

Effective date : 1/5/2023

Filing No. : _____

Running No.	---->					
Unit No.	---->	SMF-7-1	SMF-7-2			
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ ____	ครั้งที่ ____	ครั้งที่ ____
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		M	M			
1 ตรวจสอบหลอดไฟและสภาพตู้	M	1	1			
2 ทำความสะอาดห้อง; อุปกรณ์	M	1	1			
3 ตรวจเช็คสภาพและความตึงสายพาน	M	1	1			
4 อัปเดตระบบมอเตอร์ และพัดลม	A					
5.1 U-V / U-W / U-Y (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
5.2 U-Z / V-W / V-X (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
5.3 V-Z / W-X / W-Y (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
5.4 X-Y / X-Z / Y-Z (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
5.5 U-G / V-G / W-G (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
5.6 X-G / Y-G / Z-G (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
6 ตรวจการผูกพันของอุปกรณ์	A					
7 ตรวจเสียง, การสั่นสะเทือน	M	1	1			
8 ตรวจรอยต่อท่อลม	A	-	-			
9.1 ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	M	403/404/404	403/404/403	/ /	/ /	/ /
9.2 ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	M	33/34/44	46/46/48	/ /	/ /	/ /
10 การสั่งอุปกรณ์จาก Fire Alarm และอุปกรณ์ควบคุม	M	1	1			
11 ตรวจการแสดงผลสถานะจาก BMS	M	1	1			
12 ตรวจอุปกรณ์ควบคุมทางกล	M	1	1			
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :						
หมายเหตุ	สถานะ	เวลาปฏิบัติงาน 15:00 - 16:00 น.				
1 : ปกติ						
2 : ทำงานผิดปกติ						
3 : อุปกรณ์ชำรุด						
4 : ทำการซ่อมแซม						
5 : เปลี่ยนอุปกรณ์						

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

การตรวจสอบตู้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และแผงแสดงผลเพลิงไหม้

SERIAL NO. : 1						
PROJECT : O-Nes Tower					DATE : 01-02/04/2025	
OWNER : O-Nes Tower						
CONTRACTOR : JARDINE ENGINEERING.CO.TH						
NO.	ITEMS TO BE CHECKED	CHECK		COMMENT	RE-CHECK	
		YES	NO		YES	NO
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)					
	Type..... Model...NFS2-3030					
	-No False Alarm(ในเหตุการณ์ปกติไม่มีไฟแสดงการ Alarm).	/				
	-No Ground Fault (ไม่มีไฟแสดง Ground Fault).	/				
	-All LEDs are not damaged(ไฟ LED ทุกหลอดไม่เสียหาย).	/				
	-Buzzer or Horn is normally functional(การทำงานของ Buzzer หรือแตรดังปกติ).	/				
	-Energized from Emergency Power(แหล่งจ่ายไฟมาจากไฟฟ้าฉุกเฉิน)	/				
	-Alarm Acknowledge Switch is normally functional	/				
	(การทำงานของสวิตช์หรือปุ่ม Acknowledge เป็นปกติ).					
	-Back up Power with Free Maintenance Battery	/				
	(มีแหล่งจ่ายไฟสำรองด้วยแบตเตอรี่ชนิดไม่ต้องบำรุงรักษา)					
	-Low Battery's LED is normally functional	/				
	(มีไฟแสดง Low Battery และสามารถใช้งานได้เป็นปกติ).					
	-Battery Capacity is in order as following (พิกัดของ Battery ดังต่อไปนี้)					
	a.24 hrs.Back up Power for Normal Condition	/				
	(สามารถ Back up ไฟฟ้าได้ 24 ชั่วโมงสำหรับสภาวะปกติ)					
	b.15 minutes Back up Power for General Alarm	/				
	(สามารถ Back up ไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 15 นาทีสำหรับสภาวะแจ้งเหตุ)					
	-Addressable or Zoning Display is working	/				
	(ชุดแสดงผลหน้าจอทำงานปกติ).					
	-History Events are recorded(สามารถบันทึกเหตุการณ์ในอดีตได้)	/				
	-Programmable Function and Upload,Download from PC Computer	/				
	(สามารถ Upload หรือ Download ข้อมูลรวมทั้งแก้ไข Program ได้).					
	-Adjustable Time Alarm Function(สามารถปรับเปลี่ยนความไวในการทำงานได้)	/				
	-Different Whoop Sound between Alarm and Ground Fault	/				
	(สามารถเลือกเสียงเตือนสำหรับสัญญาณ Alarm และ Ground Fault).					
	-Communication with Management Center or Province Fire Brigade	-				
	(สามารถเชื่อมต่อกับศูนย์บัญชาการส่วนกลางหรือศูนย์ดับเพลิงได้).					
2	Graphic Annunciator (แผงแสดงผลเพลิงไหม้)					
	-All LEDs are not damaged(ไฟ LED ทุกหลอดไม่เสียหาย).	/				
	-Lamp Test Button(มีปุ่มสำหรับตรวจสอบหลอด LED).	/				
	-Addressable LEDs are corrected with Actual Locations(ไฟแจ้งตำแหน่งถูกต้อง)	/				
	-No Obstruction in 2 m ² Area and 1 meters distance(ไม่มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้).	/				
	-Monitoring Fire Pump & Jockey Pump	/				
	(สามารถ Monitor Fire Pump และ Jockey Pump ว่าทำงานหรือไม่)					
	-Monitoring Fire Protection Valves Supervisory Switch & Flow Switch	/				
	(ไฟแสดงสำหรับ Supervisory Switch และ Flow Switch สามารถทำงานได้ตามปกติ)					
	-No Supervisory Switch LED Indicator is activated	/				
	(จะต้องไม่มีไฟแสดง สำหรับ Supervisory Switch ขณะทำงานปกติ)					

เอกสารที่ 2-8

เอกสารรายงานการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและอพยพหนีไฟประจำปี

รายงาน
การฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

อาคาร O-NES TOWER (บริษัท นันทวัน จำกัด)

เลขที่ 6 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



วันที่ 20 พฤศจิกายน 2567

โดย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

หน่วยฝึกอบรมฯของกรุงเทพมหานคร

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑



ที่ กท ๑๘๐๖/๑๗๙๐

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย อาคาร โอ-เนส ทาวเวอร์ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับ ผู้เช่าและพนักงานของ อาคาร โอ-เนส ทาวเวอร์ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๓
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๕๒๐
โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๘



ที่ กท ๑๘๐๖/๑๙๙๑

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เรียน ผู้จัดการอาคารไอ-เนส ทาวเวอร์

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น	จำนวน ๑ ฉบับ
	๒. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	จำนวน ๑ ฉบับ
	๓. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ	จำนวน ๑ ฉบับ
	๔. วุฒิบัตรสำหรับผู้ผ่านการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น	จำนวน ๖๐ ฉบับ

ตามที่ อาคารไอ-เนส ทาวเวอร์ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับผู้เช่าและพนักงานของบริษัท ในวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของ กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับผู้เช่าและพนักงาน อาคาร ไอ-เนส ทาวเวอร์ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๓
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๕๒๐
โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘

การแจ้งกำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

๘ ๘ ๘ ๘ ๘ ๘



- หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมิตราประทับพร้อมลงนาม
๒. การแจ้งกำหนดการให้บริการแต่ละครั้งต้องแจ้งก่อนการให้บริการไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน โดยนับ แต่วันที่เจ้าหน้าที่ได้รับหนังสือ หรือวันที่ไปรษณีย์ประทับตรา
๓. การแจ้งกำหนดให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ให้แจ้งตามแบบ กก.จ.๑ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง

เอกสารที่ 2-9

ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบพัสดุระบายอากาศ

ORIGINAL



Nantawan Management Co.,Ltd.

MAINTENANCE FORM

Controlled Copy

CDC

Controlled Copy

Equipment : BOOSTER SUPPLY FAN (BSF)

Document No. : 151-MF-A02(01)

Building : O-NES TOWER

Filing No. : _____

Running No.	----	>					
Unit No.	----	>	BSF19-1	BSF19-2	BSF19-3	BSF19-4	BSF19-5
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		S	S	S	S	S	S
1 ตรวจสอบเสียง, สั่นสะเทือน	S	1	1	1	1	1	1
2 เปลี่ยน Filter Clog	S	1	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบอุปกรณ์ชุด Control Panel	S	1	1	1	1	1	1
4 ตรวจเช็ค Duct และข้อต่อท่อลม	S	1	1	1	1	1	1
5 ตรวจสอบจุดต่อ และสายไฟฟ้า	A	-	-	-	-	-	-
6 ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	A	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -
7 ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	A	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน							
วันที่ปฏิบัติงาน							

Running No.	----	>					
Unit No.	----	>	BSF19-6	BSF19-7	BSF19-8	BSF19-9	BSF19-10
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		S	S	S	S	S	S
1 ตรวจสอบเสียง, สั่นสะเทือน	S	1	1	1	1	1	1
2 เปลี่ยน Filter Clog	S	1	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบอุปกรณ์ชุด Control Panel	S	1	1	1	1	1	1
4 ตรวจเช็ค Duct และข้อต่อท่อลม	S	1	1	1	1	1	1
5 ตรวจสอบจุดต่อ และสายไฟฟ้า	A	-	-	-	-	-	-
6 ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	A	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -
7 ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	A	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน							
วันที่ปฏิบัติงาน							

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ

สภาวะ

เวลาปฏิบัติงาน

18:00 - 19:00 น.

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL



Nantawan Management Co., Ltd.

MAINTENANCE FORM

Controlled Copy

CDC

Controlled Copy

Equipment : BOOSTER SUPPLY FAN (BSF)

Document No. : 151-MF-A02(01)

Building : O-NES TOWER

Filing No. : _____

Running No.	---->					
Unit No.	---->					
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		S				
1 ตรวจสอบเสียง, สั่นสะเทือน	S	1				
2 เปลี่ยน Filter Clog	S	1				
3 ตรวจสอบอุปกรณ์ชุด Control Panel	S	1				
4 ตรวจเช็ค Duct และข้อต่อท่อลม	S	1				
5 ตรวจสอบจุดต่อ และสายไฟฟ้า	A	-				
6 ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	A	- / - / -	/ /	/ /	/ /	/ /
7 ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	A	- / - / -	/ /	/ /	/ /	/ /
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน			/ : -	- : / -	- : / -	- : / -
วันที่ปฏิบัติงาน			/ /	/ /	/ /	/ /

Running No.	---->					
Unit No.	---->					
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->						
1 ตรวจสอบเสียง, สั่นสะเทือน	S					
2 เปลี่ยน Filter Clog	S					
3 ตรวจสอบอุปกรณ์ชุด Control Panel	S					
4 ตรวจเช็ค Duct และข้อต่อท่อลม	S					
5 ตรวจสอบจุดต่อ และสายไฟฟ้า	A					
6 ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
7 ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน		- : / -	- : / -	- : / -	- : / -	- : / -
วันที่ปฏิบัติงาน		/ /	/ /	/ /	/ /	/ /

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ สภาวะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL

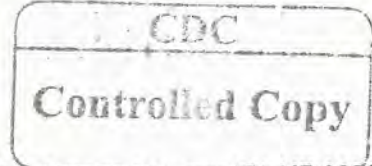


Nantawan Management Co.,Ltd.

Controlled Copy
MAINTENANCE FORM

Equipment : BOOSTER EXHAUST FAN (BEF)

Building : O-NES TOWER



Document No. : 151-MF-A03(01)

Effective date : 1/5/2023

Filing No. : _____

Running No.	----					
Unit No.	----	BEF19-1	BEF19-2	BEF19-3	BEF19-4	BEF19-5
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		S	S	S	S	S
1 ตรวจสอบเสียง, สั่นสะเทือน	S	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบอุปกรณ์ชุด Control Panel	S	1	1	1	1	1
3 ตรวจเช็ค Duct และข้อต่อท่อลม	S	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบจุดต่อ และสายไฟฟ้า	A	-	-	-	-	-
5 ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	A	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -
6 ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	A	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	----					
Unit No.	----	BEF19-6	BEF19-7	BEF19-8	BEF19-9	
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		S	S	S	S	
1 ตรวจสอบเสียง, สั่นสะเทือน	S	1	1	1	1	
2 ตรวจสอบอุปกรณ์ชุด Control Panel	S	1	1	1	1	
3 ตรวจเช็ค Duct และข้อต่อท่อลม	S	1	1	1	1	
4 ตรวจสอบจุดต่อ และสายไฟฟ้า	A	-	-	-	-	
5 ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	A	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -	/ /
6 ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	A	- / - / -	- / - / -	- / - / -	- / - / -	/ /
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						/ : -
วันที่ปฏิบัติงาน						/

บันทึกเพิ่มเติมของช่างปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ สภาวะ

เวลาปฏิบัติงาน 18:00 - 19:00 น.

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->



เอกสารที่ 2-10

สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหอฝิ่งเย็นของโครงการ



Ref. No. W721/06/25

Report No. 2506/505

9/10/67

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

โครงการ : O-NES TOWER
ที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท นันทวัน แมนเนจเม้นท์ จำกัด
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายสมพงษ์ ศรีสถาวร
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

วันที่เก็บตัวอย่าง : 27 มิถุนายน 2568
วันที่รับตัวอย่าง : 27 มิถุนายน 2568
วันที่วิเคราะห์ : 27 มิถุนายน-7 กรกฎาคม 2568
วันที่ออกรายงาน : 8 กรกฎาคม 2568

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	7.5
Free Chlorine (mg/L)	DPD Colorimetric Method (4500-Cl G.)	0.02
Combined Chlorine (mg/L)	DPD Colorimetric Method (4500-Cl G.)	<0.02
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	4,600
Legionella spp. (CFU/1,000 mL)	Membrane Filter Technique (9268 C.&E.)	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง:ใส ตะกอนเล็กน้อย

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

ปณณ

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

08 / 07 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W722/06/25

Report No. 2506/505

9/10/67

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

โครงการ : O-NES TOWER วันที่เก็บตัวอย่าง : 27 มิถุนายน 2568
ที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร วันที่รับตัวอย่าง : 27 มิถุนายน 2568
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท นันทวัน แมเนจเม้นท์ จำกัด วันที่วิเคราะห์ : 27 มิถุนายน-7 กรกฎาคม 2568
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง วันที่ออกรายงาน : 8 กรกฎาคม 2568
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายสมพงษ์ ศรีสถาวร
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	ในอ่างรองรับน้ำ
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	7.1
Free Chlorine (mg/L)	DPD Colorimetric Method (4500-Cl G.)	0.09
Combined Chlorine (mg/L)	DPD Colorimetric Method (4500-Cl G.)	<0.02
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	7,000
Legionella spp. (CFU/1,000 mL)	Membrane Filter Technique (9268 C.&E.)	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง: ใส ตะกอนเล็กน้อย

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

ช.อัมม

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

๐๘ / ๐๗ / ๖๘

----- End of Report -----



Ref. No. W723/06/25

Report No. 2506/505

9/10/67

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

โครงการ : O-NES TOWER วันที่เก็บตัวอย่าง : 27 มิถุนายน 2568
ที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร วันที่รับตัวอย่าง : 27 มิถุนายน 2568
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท นันทวัน แมเนจเม้นท์ จำกัด วันที่วิเคราะห์ : 27 มิถุนายน-7 กรกฎาคม 2568
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง วันที่ออกรายงาน : 8 กรกฎาคม 2568
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายสมพงษ์ ศรีสถาวร
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	ท่อน้ำทิ้งจากห้องเย็น
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	7.1
Free Chlorine (mg/L)	DPD Colorimetric Method (4500-Cl G.)	0.04
Combined Chlorine (mg/L)	DPD Colorimetric Method (4500-Cl G.)	0.02
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	3,400
Legionella spp. (CFU/1,000 mL)	Membrane Filter Technique (9268 C.&E.)	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง: เหลืองขุ่น ตะกอนมาก

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น
ห้ามคัดลอกรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

ชวรัตน์

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

08 / ๐๙ / ๖๘

----- End of Report -----

เอกสารที่ 2-11

ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)

ORIGINAL



Nantawan Management Co., Ltd.

MAINTENANCE FORM

Equipment : Cooling Tower

Building : O-NES TOWER

CDC

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-A06(01)

Filing No. : _____

Running No.	Unit No.	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q		
1 ตรวจสอบหลอดไฟฟ้า	Q	/	/	/		
2 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	Q	/	/	/		
3 ตรวจสอบการเปิด-ปิด วาล์ว	Q	/	/	/		
4.1 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	Q	404 / 404 / 405	402 / 403 / 402	402 / 403 / 402	/	/
4.2 ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	Q	20.1 / 20.2 / 20.4	20.4 / 20.5 / 20.4	20.1 / 20.1 / 20.3	/	/
5 ตรวจสอบการรั่วหน้าแปลน; ข้อต่อ	S	-	-	-		
6 ตรวจสอบการผูกมัดของโครงสร้าง	Q	/	/	/		
7 ตรวจสอบการผูกมัดของ Condenser	S	-	-	-		
8 เคลือบจารบีที่ Screw ทุกจุด	S	-	-	-		
9 ตรวจสอบความตึงของสายพาน	Q	/	/	/		
10 อดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และพัดลม	Q	/	/	/		
11 ทำความสะอาดครีบทัดลมมอเตอร์	Q	/	/	/		
12 วัดความต้านทานขดลวด	A	/	/	/		
12.1 U-V / U-W / U-Y (MΩ)	A	/	/	/	/	/
12.2 U-Z / V-W / V-X (MΩ)	A	/	/	/	/	/
12.3 V-Z / W-X / W-Y (MΩ)	A	/	/	/	/	/
12.4 X-Y / X-Z / Y-Z (MΩ)	A	/	/	/	/	/
12.5 U-G / V-G / W-G (MΩ)	A	/	/	/	/	/
12.6 X-G / Y-G / Z-G (MΩ)	A	/	/	/	/	/
13 ทำความสะอาด Eliminator	A	/	/	/		
14 ทำความสะอาดโครงสร้าง Cooling	Q	/	/	/		
15 ทำความสะอาดภายใน Cooling	Q	/	/	/		
16 ทำการบริหารวาล์ว	Q	/	/	/		
18 ทำความสะอาดลาน Cooling	Q	/	/	/		
18.1 PCDS = °F	A	-	-	-		
18.2 PCDR = °F	A	-	-	-		
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน		-/-/-	-/-/-	-/-/-	-/-/-	-/-/-
วันที่ปฏิบัติงาน		/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :		11/4/68	15:00 - 17:00			
หมายเหตุ สภาวะ						
1 : ปกติ						
2 : ทำงานผิดปกติ						
3 : อุปกรณ์ชำรุด						
4 : ทำการซ่อมแซม						
5 : เปลี่ยนอุปกรณ์						

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL



Nantawan Management Co., Ltd.

MAINTENANCE FORM

Equipment : Cooling Tower

Building : O-NES TOWER

CDC

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-A06(01)

Filing No. : _____

Running No.	Unit No.	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q		
1 ตรวจสอบหลอดไฟฟ้า	Q	1	1	1		
2 ตรวจสอบการสั้นสะเทือน	Q	1	1	1		
3 ตรวจสอบการเปิด-ปิด วาล์ว	Q	1	1	1		
4.1 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	Q	404 / 403 / 404	403 / 402 / 400	403 / 402 / 404	/ /	/ /
4.2 ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	Q	20.1 / 21.2 / 21.5	21.4 / 21.5 / 21.3	21.2 / 21.4 / 21.2	/ /	/ /
5 ตรวจสอบการรั่วหน้าแปลน; ข้อต่อ	S	-	-	-		
6 ตรวจสอบการผูกมัดโครงสร้าง	Q	1	1	1		
7 ตรวจสอบการผูกมัดท่อ Condenser	S	-	-	-		
8 เคลือบจารบีที่ Screw ทุกจุด	S	-	-	-		
9 ตรวจสอบความตึงของสายพาน	Q	1	1	1		
10 อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และพัดลม	Q	1	1	1		
11 ทำความสะอาดครีบทัดลมมอเตอร์	Q	1	1	1		
12 วัดความต้านทานขดลวด	A					
12.1 U-V / U-W / U-Y (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
12.2 U-Z / V-W / V-X (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
12.3 V-Z / W-X / W-Y (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
12.4 X-Y / X-Z / Y-Z (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
12.5 U-G / V-G / W-G (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
12.6 X-G / Y-G / Z-G (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
13 ทำความสะอาด Eliminator	A					
14 ทำความสะอาดโครงสร้าง Cooling	Q	1	1	1		
15 ทำความสะอาดภายใน Cooling	Q	1	1	1		
16 ทำการบริหารวาล์ว	Q	1	1	1		
18 ทำความสะอาดลาน Cooling	Q	1	1	1		
18.1 PCDS = °F	A					
18.2 PCDR = °F	A					
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน		___/___/___	___/___/___	___/___/___	___/___/___	___/___/___
วันที่ปฏิบัติงาน		/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :		12/4/68	15:00 - 17:00			
หมายเหตุ สภาวะ						
1 : ปกติ						
2 : ทำงานผิดปกติ						
3 : อุปกรณ์ชำรุด						
4 : ทำการซ่อมแซม						
5 : เปลี่ยนอุปกรณ์						

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL



Nantawan Management Co.,Ltd.

MAINTENANCE FORM

Equipment : Cooling Tower

Building : O-NES TOWER

CDC

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-A06(01)

Filing No. : _____

Running No.	Unit No.	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่	ครั้งที่
	CT3-1	CT3-2	CT3-3					
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->								
1 ตรวจสอบหลอดไฟฟ้า	Q	1	1	1				
2 ตรวจสอบการสั้นสะเทือน	Q	1	1	1				
3 ตรวจสอบการเปิด-ปิด วาล์ว	Q	1	1	1				
4.1 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	Q	405/406/405	405/406/405	405/405/405	/	/	/	/
4.2 ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	Q	20.2/20.3/20.2	20.1/20.3/20.4	20.5/20.4/20.2	/	/	/	/
5 ตรวจสอบการรั่วหน้าแปลน; ข้อต่อ	S	-	-	-				
6 ตรวจสอบการผูกพันโครงสร้าง	Q	1	1	1				
7 ตรวจสอบการผูกพันท่อ Condenser	S	-	-	-				
8 ตรวจสอบจารบีที่ Screw ทุกจุด	S	-	-	-				
9 ตรวจสอบความตึงของสายพาน	Q	1	1	1				
10 อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และพัดลม	Q	1	1	1				
11 ทำความสะอาดคียบพัดลมมอเตอร์	Q	1	1	1				
12 วัดความต้านทานขดลวด	A							
12.1 U-V / U-W / U-Y (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/	/	/	/
12.2 U-Z / V-W / V-X (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/	/	/	/
12.3 V-Z / W-X / W-Y (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/	/	/	/
12.4 X-Y / X-Z / Y-Z (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/	/	/	/
12.5 U-G / V-G / W-G (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/	/	/	/
12.6 X-G / Y-G / Z-G (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/	/	/	/
13 ทำความสะอาด Eliminator	A							
14 ทำความสะอาดโครงสร้าง Cooling	Q	1	1	1				
15 ทำความสะอาดภายใน Cooling	Q	1	1	1				
16 ทำการบริหารวาล์ว	Q	1	1	1				
18 ทำความสะอาดลาน Cooling	Q	1	1	1				
18.1 PCDS = °F	A	-	-	-				
18.2 PCDR = °F	A	-	-	-				
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน		-/-/-	-/-/-	-/-/-	-/-/-	-/-/-	-/-/-	-/-/-
วันที่ปฏิบัติงาน		/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :		13/4/68 15:00 - 17:00						
หมายเหตุ สภาวะ								
1 : ปกติ								
2 : ทำงานผิดปกติ								
3 : อุปกรณ์ชำรุด								
4 : ทำการซ่อมแซม								
5 : เปลี่ยนอุปกรณ์								

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL



Nantawan Management Co., Ltd.

MAINTENANCE FORM

Equipment : Cooling Tower

Building : O-NES TOWER

CDC

Controlled Copy


Document No. : 151-MF-A06(01)

Filing No. : _____

Running No.	Unit No.	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q		
1 ตรวจสอบหลอดไฟฟ้า	Q	1	1	1		
2 ตรวจสอบการสั้นสะเทือน	Q	1	1	1		
3 ตรวจสอบการเปิด-ปิด วาล์ว	Q	1	1	1		
4.1 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	Q	410/411/410	410/410/409	410/410/409	/ /	/ /
4.2 ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	Q	21.7/21.2/21.6	21.7/21.7/20.9	21.6/21.6/21.5	/ /	/ /
5 ตรวจสอบการรั่วหน้าแปลน; ข้อต่อ	S	-	-	-		
6 ตรวจสอบการผูกมัดโครงสร้าง	Q	1	1	1		
7 ตรวจสอบการผูกมัดท่อ Condenser	S	-	-	-		
8 เคลือบจารบีที่ Screw ทุกจุด	S	-	-	-		
9 ตรวจสอบความตึงของสายพาน	Q	1	1	1		
10 ใช้น้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์ และพัดลม	Q	1	1	1		
11 ทำความสะอาดครีบทัดลมมอเตอร์	Q	1	1	1		
12 วัดความต้านทานขดลวด	A	/ / /	/ / /	/ / /	/ /	/ /
12.1 U-V / U-W / U-Y (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/ /	/ /
12.2 U-Z / V-W / V-X (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/ /	/ /
12.3 V-Z / W-X / W-Y (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/ /	/ /
12.4 X-Y / X-Z / Y-Z (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/ /	/ /
12.5 U-G / V-G / W-G (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/ /	/ /
12.6 X-G / Y-G / Z-G (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/ /	/ /
13 ทำความสะอาด Eliminator	A	/ / /	/ / /	/ / /	/ /	/ /
14 ทำความสะอาดโครงสร้าง Cooling	Q	1	1	1		
15 ทำความสะอาดภายใน Cooling	Q	1	1	1		
16 ทำการบริหารวาล์ว	Q	1	1	1		
18 ทำความสะอาดลาน Cooling	Q	1	1	1		
18.1 PCDS = °F	A	-	-	-		
18.2 PCDR = °F	A	-	-	-		
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน		-/-/-	-/-/-	-/-/-	-/-/-	-/-/-
วันที่ปฏิบัติงาน		/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :		14/4/68	15:00 - 17:00			
หมายเหตุ สภาวะ						
1 : ปกติ						
2 : ทำงานผิดปกติ						
3 : อุปกรณ์ชำรุด						
4 : ทำการซ่อมแซม						
5 : เปลี่ยนอุปกรณ์						

เอกสารที่ 2-12

แบบฟอร์มใบขออนุญาตเข้าทำงานในอาคาร (Work Permit)

		ORIGINAL		บริษัท นันทวัน แนนโงเม้นท์ จำกัด		<div>CDC Controlled Copy</div>		เกี่ยวกับแบบฟอร์มเอกสารชุดนี้	
								รหัสควบคุม	OHS-6-01 / FS01 (02)
								ผู้อนุมัติ	QMR
								วันเริ่มใช้งาน	01 / 03 / 2024
เลขที่ใบอนุญาต		วันที่ยื่นเอกสาร		วันที่		เดือน		พ.ศ.	
								เวลา	
1. รายละเอียดบริษัทผู้รับเหมา					2. สถานที่ปฏิบัติงาน				
ผู้ขออนุญาต..... บริษัท / หน่วยงาน..... เบอร์โทรศัพท์.....เลขบัตรประชาชน.....					<input type="checkbox"/> สำหรับงานอาคาร <input type="checkbox"/> พื้นที่ส่วนกลาง <input type="checkbox"/> พื้นที่เช่า ชั้น <input type="checkbox"/> สำหรับงานอื่นๆ สถานที่/บริษัทที่จะเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน..... ชื่อผู้ติดต่อ.....เบอร์ติดต่อ.....				
3. วันและเวลาที่ขออนุญาต					4. ต่ออายุใบอนุญาต				
<input type="checkbox"/> ในเวลาทำการ (จันทร์-ศุกร์ 08.30-17.30 น.) ทำงานวันที่.....เดือน.....พ.ศ. <input type="checkbox"/> นอกเวลาทำการ (รวม ส-อา และนักขัตฤกษ์) ตั้งแต่เวลา..... น. ถึง น.					ตั้งแต่เวลา..... ถึงน. เหตุผล.....				
5. ประเภทงานที่ผู้รับเหมาขออนุญาตเข้าทำงาน (Type of work)									
<input type="checkbox"/> งานระบบไฟฟ้า <input type="checkbox"/> งานระบบประปาและสุขาภิบาล <input type="checkbox"/> งานระบบปรับอากาศ <input type="checkbox"/> งานระบบสื่อสาร <input type="checkbox"/> งานตกแต่งพื้นที่ <input type="checkbox"/> งานระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย <input type="checkbox"/> งานออกบูธ / งานอีเว้นท์ <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ..... <input type="checkbox"/> งานที่มีความร้อน / ประกายไฟ <input type="checkbox"/> งานในที่สูง <input type="checkbox"/> งานในที่อับอากาศ ระบุชื่องาน / Project ที่ทำ									
6. เอกสารแนบ วิธีปฏิบัติงานและใบรับรอง (Method Statement & Certificates)									
<input type="checkbox"/> รายการวิเคราะห์อันตราย (JSA)..... <input type="checkbox"/> มาตรการความปลอดภัย..... <input type="checkbox"/> ขั้นตอนวิธีการทำงาน/แผนการทำงาน..... <input type="checkbox"/> เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง..... <input type="checkbox"/> การอบรมชี้แจงอันตรายให้กับผู้ปฏิบัติงานทุกคนก่อนเริ่มงานเป็นลายลักษณ์อักษรในใบฝึกอบรม(โดยผู้อบรมทุกคนต้องลงนามรับทราบผลการอบรมทุกครั้ง)									
7. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)									
<input type="checkbox"/> รองเท้านิรภัย/หุ้มส้น/บุท <input type="checkbox"/> หน้ากากป้องกันฝุ่น/ฟุ้ง/แก๊ส <input type="checkbox"/> ถุงมือหนัง/ยาง/ผ้า <input type="checkbox"/> แวนตาโรย / แวนตาแดง <input type="checkbox"/> เข็มขัดนิรภัย <input type="checkbox"/> หมวกนิรภัย <input type="checkbox"/> ที่ครอบหู/อุดหู <input type="checkbox"/> ชุดป้องกันสารเคมี/ชุดเชื่อมกันน้ำ <input type="checkbox"/> เครื่องช่วยหายใจ <input type="checkbox"/> อุปกรณ์ทำงานในที่อับอากาศ <input type="checkbox"/> เชือกนิรภัย/สายช่วยชีวิต <input type="checkbox"/> อื่นๆ									
8. การป้องกันอันตราย (Work Place Safety Precautions)									
<input type="checkbox"/> ถังดับเพลิง / สายดับเพลิง <input type="checkbox"/> ปิดกั้นพื้นที่ <input type="checkbox"/> เครื่องตรวจแก๊สรั่ว <input type="checkbox"/> บ้ายเตือน <input type="checkbox"/> ไฟแสงสว่าง/ไฟเตือน <input type="checkbox"/> พัดลมวงช้าง <input type="checkbox"/> บ้ายประจำตัวผู้ทำงาน <input type="checkbox"/> บ้ายแจ้งห้ามใช้อุปกรณ์ <input type="checkbox"/> บ้ายตรวจสอบนั่งร้าน <input type="checkbox"/> อื่นๆ									
9. รายการตรวจสอบ							ผู้รับเหมา		ฝ่ายอาคาร / Safety ตรวจสอบ
							ตรวจสอบ		ปฏิบัติ
							ไม่ปฏิบัติ		หมายเหตุ
9.1 มีเอกสาร Work Permit ตามประเภทงานถูกต้อง/ติดบัตรผู้รับเหมาตลอดเวลา							<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
9.2 สุ่มตรวจสอบผู้ปฏิบัติงานว่าได้ผ่านการอบรม Safety และรับทราบกฎระเบียบเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานแล้ว							<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
9.3 ได้ปิดกั้นบริเวณทำงานหรือแยกอุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวข้องออก/ติดตั้งป้ายเตือนต่างๆอย่างเหมาะสม							<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
9.4 อุปกรณ์ขนย้ายมีความเหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร							<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
9.5 เตรียมพร้อมในด้านความปลอดภัยและเหตุฉุกเฉิน เช่น มีถังดับเพลิง/จัดคนตามแผนฉุกเฉิน, มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล							<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
9.6 การต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าปกติได้ตัดวงจรไฟฟ้าหรือปิดวาล์วน้ำและติดตั้งป้ายเตือนแล้ว							<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
9.7 มีการระบายอากาศภายในพื้นที่อย่างเหมาะสม/ไม่มีสิ่งของวางเกะกะและกีดขวางในพื้นที่ปฏิบัติงาน							<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
9.8 มีการตรวจสอบ/ป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับระบบความปลอดภัยของอาคารเรียบร้อยแล้ว							<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
9.9 อุปกรณ์ในการปฏิบัติงานมีความปลอดภัย/เหมาะสม/พร้อมใช้งาน/ติดตั้งและเคลื่อนย้ายถูกต้องได้ตามมาตรฐาน							<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
9.10 ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ PPE ที่เหมาะสมกับงานที่ปฏิบัติ							<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
9.11 ไม่มีขยะ/กิลินสี/สารเคมี/สารไวไฟ ตกค้างหรือรบกวนภายในพื้นที่อาคาร							<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
ส่วนผู้รับเหมา			ส่วนเจ้าของพื้นที่ / ฝ่ายบริหารอาคารฯ						
การอนุญาต			การอนุญาตและการยืนยัน						
ข้าพเจ้าได้รับทราบกฎระเบียบและข้อปฏิบัติแล้วเพื่อถือปฏิบัติ									
ลงชื่อ..... ผู้ขออนุญาต			ลงชื่อ..... เจ้าของพื้นที่เช่า/ ตัวแทนอาคาร		ลงชื่อ..... วิศวกรอาคาร/เจ้าหน้าที่อาคาร		ลงชื่อ..... ผู้จัดการอาคาร		
เมื่องานเสร็จสมบูรณ์ / ยกเลิก			ตรวจปิดงาน						
ลงชื่อ..... ผู้ขออนุญาต		ลงชื่อ..... รปภ.	ลงชื่อ..... เจ้าของพื้นที่เช่า/ ตัวแทนอาคาร		ลงชื่อ..... วิศวกรอาคาร/เจ้าหน้าที่อาคาร		ลงชื่อ..... ผู้จัดการอาคาร		
ขอต่ออายุใบอนุญาต (กรณีทำงานไม่เสร็จตามกำหนด)			การอนุญาตต่ออายุใบอนุญาต						
ลงชื่อ..... ผู้ขออนุญาต			ลงชื่อ..... เจ้าของพื้นที่เช่า/ ตัวแทนอาคาร		ลงชื่อ..... วิศวกรอาคาร/เจ้าหน้าที่อาคาร		ลงชื่อ..... ผู้จัดการอาคาร		



ORIGINAL

บริษัท นันทวัน แมเนจเม้นท์ จำกัด

ใบอนุญาตทำงานทั่วไป (GENERAL WORK PERMIT)

CDC

Controlled Copy

เกี่ยวกับแบบฟอร์มเอกสารชุดนี้

รหัสควบคุมOHS-6-01 / FS01 (02)

ผู้อนุมัติQMR

วันเริ่มใช้งาน01 / 03 / 2024

เลขที่ใบอนุญาต

วันที่ยื่นเอกสาร

วันที่

เดือน

พ.ศ.

เวลา

รายชื่อผู้ขออนุญาตเข้าทำงาน

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน จำนวน.....คน มีรายชื่อดังต่อไปนี้

ผู้ขออนุญาต (วิศวกร / Safety / หัวหน้างาน) ที่ควบคุมงาน

ชื่อ.....ตำแหน่ง..... เลขทะเบียน จป.วิชาชีพ (ถ้ามี) ☐ ผ่านการอบรม Safety ☐ ไม่ผ่าน

ผู้ปฏิบัติงาน

ลำดับ	รายชื่อ	ผ่านการอบรม Safety	ไม่ผ่าน	ลำดับ	รายชื่อ	ผ่านการอบรม Safety	ไม่ผ่าน
1				11			
2				12			
3				13			
4				14			
5				15			
6				16			
7				17			
8				18			
9				19			
10				20			

กฎระเบียบและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการปฏิบัติงานในพื้นที่อาคาร

1. ผู้รับเหมาต้องแลกบัตรและติดบัตรผู้รับเหมา ตลอดเวลาที่ทำงานในพื้นที่อาคาร

2. ผู้รับเหมาจะต้องเขียนใบขออนุญาตในการทำงาน (Work Permit) แยกตามประเภทของงานและนำไปติดที่พื้นที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง

3. ผู้รับเหมาเข้าทำงานในพื้นที่อาคาร ต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสม ห้ามสวมใส่รองเท้าแตะ กางเกงขาสั้น และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับงาน

4. ก่อนลงมือปฏิบัติงาน จะต้องตรวจสอบความปลอดภัยก่อนทุกครั้ง เช่น ตรวจเช็คพื้นที่การทำงาน เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ไฟฟ้า จะต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

5. ห้ามต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้กำลังไฟมากกว่าแหล่งกำเนิดหรือเกินกว่าขนาดของสายไฟที่ใช้และห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุด หากชำรุดให้ติดป้ายบ่งบอกว่าชำรุดหรือรื้อออกจากพื้นที่

6. ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ที่ใช้ลิฟต์ขนส่งของ (ลิฟต์เซอร์วิส) เท่านั้น โดยอุปกรณ์ที่ใช้ในการขนย้ายต้องมีความเหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของอาคาร

7. กรณีปฏิบัติงานเชื่อมหรือตัดด้วยแก๊สหรือกระแสไฟฟ้า จะต้องใช้วัสดุคัปบัง ปกคลุมที่เหมาะสม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดประกายไฟกระเด็นและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้เหมาะสม

8. กรณีทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องใช้เข็มขัดนิรภัย และนั่งร้านที่มีราวกันตกทุกครั้ง และสวมใส่อุปกรณ์ที่เหมาะสมสำหรับทำงานในที่สูง

9. กรณีที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี จะต้องใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยที่เหมาะสมกับงาน และป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลสู่ระบบระบายน้ำ และห้ามปฏิบัติงานใกล้แหล่งที่มีความร้อนหรือสะเก็ดไฟ

10. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ขนาด 6A20B ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาในขณะที่การทำงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้

11. กรณีที่ผู้รับเหมาพบเห็นเหตุการณ์ผิดปกติ หรือเกิดอุบัติเหตุขึ้นขณะทำงานให้รายงานผู้ควบคุมงานในพื้นที่ที่และแจ้งเจ้าหน้าที่ส่วนงานความปลอดภัยทราบโดยทันที

12. กรณีที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อาคาร แล้วมีสัญญาณแจ้งเหตุดัง ไม่ไปรวมตัวที่ “จุดรวมพล” ตามที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ ประกาศ

13. หลังจากงานเสร็จแล้วต้องจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ห้ามทิ้งขยะตกค้างไว้ภายในพื้นที่อาคาร โดยเด็ดขาด

14. ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่อาคาร ยกเว้น พื้นที่ที่จัดให้เท่านั้น ฝ่าฝืนปรับตามกฎระเบียบของฝ่ายบริหารอาคารฯ

15. ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือดื่มของมึนเมา หรือเสพยาเสพติด หรือพกอาวุธทุกชนิดภายในเขตพื้นที่อาคาร โดยเด็ดขาด

16. ห้ามทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง หรือมีกลิ่นเหม็น หรือฝุ่นควัน ในระหว่างวันและเวลาทำการโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนปรับตามกฎระเบียบของฝ่ายบริหารอาคารฯ

17. ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ร้ายแรง (สูญเสียอวัยวะ พิการ หรือเสียชีวิต) ขึ้น ตรวจสอบแล้วพบว่าผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเหตุการณ์ทั้งหมดที่เกิดขึ้นเอง โดยทางฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบและไม่เกี่ยวข้องใดๆทั้งสิ้น และสามารถทำการยกเลิกการจ้างงาน หรือยกเลิกการเข้าทำงาน และให้ออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานโดยทันที

18. เอกสารขออนุญาตเข้าทำงานต้องกรอกเอกสารล่วงหน้า ดังนี้

18.1 ต้องกรอกเอกสารยื่นล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน ก่อนวันเข้าปฏิบัติงานจริง (ในเวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.30-17.30 น. ยกเว้น วันหยุดและวันหยุดนักขัตฤกษ์)

18.2 งานที่ทั่ววันเสาร์ , วันอาทิตย์ และวันจันทร์ ต้องกรอกเอกสารล่วงหน้าภายในวันศุกร์ ก่อนวันเข้าปฏิบัติงานจริง ก่อนเวลา 12.00 น.

19. ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามป้ายเตือนและระเบียบข้อปฏิบัติของฝ่ายบริหารอาคาร อย่างเคร่งครัด

20. งานประเภทที่มีกลิ่น ควัน ฝุ่น ละออง สีน้ำ สามารถปฏิบัติงานได้ถึงเวลา 04.00 น. เพื่อให้สามารถระบายกลิ่น ฝุ่น ควัน ได้ทันก่อนอาคารเปิดให้บริการ แต่สำหรับงานสี ที่มีส่วนผสมของทินเนอร์ น้ำมันสน , สีฟลักซ์ ให้ทาเฉพาะวันเสาร์-อาทิตย์เท่านั้น

21. อัตราค่าปรับ

(1) สูบปุ๋ยในพื้นที่ห้ามสูบ ปรับ 2,000 บาท (2) เปิดประตูหนีไฟโดยไม่มีเหตุฉุกเฉิน ปรับ 2,000 บาท (3) ดึงอุปกรณ์งัดเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Pull Down) ปรับ 5,000 บาท (4) จอดรถในที่ห้ามจอด ปรับ 500 บาท (5) เข้าทำงานโดยไม่ได้รับอนุญาต ปรับ 10,000 บาท (6) ไม่ติดบัตรผู้รับเหมา ปรับ 500 บาท (7) ใช้ลิฟต์ผู้โดยสาร ปรับ 1,000 บาท (8) ใช้ไฟฟ้าหรือนำของพื้นที่กำหนด ปรับ 5,000 บาท (9) เก็บวัสดุไวไฟไว้ในพื้นที่ตกแต่ง ปรับ 50,000 บาท (10) วางวัสดุตกแต่งในพื้นที่ส่วนกลาง ปรับ 5,000 บาท (11) ทำหวัสปริงเกอร์แตก ปรับ 20,000 บาท (12) ทิ้งน้ำปู เศษวัสดุลงในท่อน้ำทิ้ง ปรับ 5,000 บาท (13) เติมน้ำระบบดับเพลิงโดยไม่แจ้ง ปรับ 10,000 บาท (14) กระทำให้เกิดประกายไฟที่ไม่ใช่งาน hot work ปรับ 10,000 บาท (15) ล้างตัวหรือล้างเครื่องมือในห้องน้ำส่วนกลาง ปรับ 1,000 บาท (16) ประกอบอาหารในพื้นที่อาคาร ปรับ 2,000 บาท (17) บีสสาวหรือขับถ่ายบนพื้นที่จัดไว้ให้ ปรับ 1,000 บาท (18) ทำให้เกิดสัญญาณเตือนภัยทั้งอาคาร โดยไม่มีเหตุอันควร ปรับ 10,000 บาท (19) ทำให้ฝุ่นในไฟดับ ปรับ 10,000 บาท (20) ทำให้เกิดน้ำท่วม ปรับ 5,000 บาท (21) ดึงแอลกอฮอล์ หรือสูบบุหรี่ ในพื้นที่ตกแต่ง ปรับ 5,000 บาท (22) ไม่มีถังดับเพลิงหรือไม่เพียงพอ ในพื้นที่ตกแต่ง ปรับ 5,000 บาท (23) ทำความสกปรกในพื้นที่ส่วนกลางหรือติดป้ายบนผนัง ปรับ 2,000 บาท (24) ไม่ขนย้ายขยะออกจากพื้นที่ทุกวัน ปรับ 5,000 บาท (25) เล่นการพนันทะเลาะวิวาท ทำร้ายร่างกายผู้อื่น ปรับ 10,000 บาท (26) ทำให้เกิดฝุ่นหรือควัน หรือกลิ่นเหม็นส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการอาคาร (ไม่รวมค่าทำความสะอาด)ปรับ 10,000 บาท(27) ทำลายทรัพย์สินของอาคารหรือของผู้เช่า (ไม่รวมค่าเสียหายที่เกิดขึ้น) ปรับ 30,000 บาท (28) บุกรุกหรือเข้าไปในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต 30,000 บาท (29) แสดงกิริยา หรือทำในลักษณะข่มขู่ ก้าวร้าว พุดจาพยาบายปรับ 2,000 บาท และให้ออกจากพื้นที่ (30) สิ่งหนึ่งสิ่งใดส่งผลกระทบต่อระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ หรือกระทำทำให้ทรัพย์สินของอาคารเสียหาย และ กระทำการใดๆที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพย์สินของอาคาร ได้รับความเสียหาย ปรับ 10,000-50,000 บาท (31) ผิดกฎระเบียบอื่นๆ ตามที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ แนะนำให้ปฏิบัติตามอย่างถูกต้องและเหมาะสม ปรับ 1,000-10,000 บาท (อัตราค่าปรับดังกล่าวข้างต้น ราคายังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)

22. กฎระเบียบและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการปฏิบัติงานอัตราค่าปรับ ให้ขึ้นอยู่กับแต่ละพื้นที่หรืออาคารนั้นๆ

***หมายเหตุ : ผู้รับเหมาที่เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของฝ่ายบริหารอาคารอย่างเคร่งครัด หากพบว่าผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติหน้าที่เสี่ยงอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของอาคาร ทางฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการทำงานหรือปรับตามกฎระเบียบข้อบังคับของฝ่ายบริหารอาคารฯ

ผู้ขออนุญาตได้รับทราบกฎระเบียบและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการปฏิบัติงานในพื้นที่อาคาร เรียบร้อยแล้ว จึงลงนามขออนุญาตเข้าพื้นที่ เพื่อทำงานต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

Page:A4 (2/2)

เอกสารที่ 2-13

ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ระเบียบปฏิบัติ (WORK INSTRUCTION)

เรื่อง : การจัดการข้อร้องเรียนอาคาร O-NES TOWER

1. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อให้ข้อร้องเรียนได้รับการตอบสนองที่เหมาะสม และนำไปสู่การปรับปรุงระบบงานให้ดีขึ้น
- 2) เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้รับผิดชอบด้านการจัดการข้อร้องเรียนในอาคาร O-NES TOWER ใช้ในการปฏิบัติไปในทิศทางเดียวกัน

2. ขอบเขต

ระเบียบปฏิบัติการจัดการข้อร้องเรียนนี้ใช้กับทุกหน่วยงานของอาคาร O-NES TOWER

3. ผู้รับผิดชอบ

- 1) ผู้รับเรื่องเบื้องต้น
- 2) ผู้รับผิดชอบข้อร้องเรียนอาคาร O-NES TOWER

4. คำจำกัดความ

ข้อร้องเรียน หมายถึง ข้อร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ /ข้อคิดเห็น/คำชมเชย/การสอบถามหรือ ร้องขอข้อมูล การแสดงเจตนารมณ์การใช้สิทธิเพื่อแจ้งความเสียหาย หรือสิ่งที่ไม่พึงประสงค์ที่เกิดขึ้นกับผู้รับบริการ เจ้าของผลิตภัณฑ์ และบุคคลอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ผู้ร้องเรียน หมายถึง ผู้รับบริการ, ประชาชนทั่วไป, องค์กรภาครัฐ, ภาคเอกชน, ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

ผู้รับเรื่องเบื้องต้น หมายถึง เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายในการรับข้อร้องเรียนตามช่องทางการรับข้อร้องเรียนของอาคาร O-NES TOWER (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

5. รายละเอียดการปฏิบัติ

1) เมื่อได้รับข้อร้องเรียน

- (1) กรณีสามารถติดต่อกลับผู้ร้องเรียนได้ให้ผู้รับผิดชอบเบื้องต้น ประสานตอบกลับด้วยความ ดังนี้
“ ขอภัยที่ทำให้เกิดความไม่สบายใจ...(ชื่อผู้ประสานงาน)...จะรีบเรื่องไว้เพื่อตรวจสอบ และรายงาน
ให้ผู้บริหารทราบ และจะดำเนินการเร่งกลับให้เร็วที่สุด ”
- 2) ผู้รับเรื่องเบื้องต้น สอบถามเรื่องราวจากผู้ร้องเรียน แล้วบันทึกข้อมูลในแบบฟอร์มเรื่องร้องเรียน (แบบฟอร์ม ๑)
- 3) ผู้รับเรื่องเบื้องต้นส่งเรื่องตามแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องภายใน 24 ชั่วโมงเพื่อตรวจสอบ
ข้อเท็จจริง ดำเนินการแก้ไขปัญหา และให้ข้อเสนอแนะ
- 4) ผู้เกี่ยวข้องส่งต่อเรื่องให้กับผู้รับผิดชอบจัดการข้อร้องเรียนของอาคาร O-NES TOWER (รายละเอียดตาม
เอกสารแนบท้าย)
- 5) ผู้รับผิดชอบจัดการข้อร้องเรียนของอาคาร O-NES TOWER
- 6) ส่งแบบบันทึกข้อร้องเรียนให้กลุ่มงานพัฒนาคุณภาพและมาตรฐานเพื่อรวบรวม และสรุป

แบบบันทึกข้อร้องเรียน อาคาร O-NES TOWER

1. วันที่ และเวลาที่ประสานกับผู้ร้องเรียน _____

2. เรื่องที่ร้องเรียน _____

3. หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง _____

4. เนื้อหา _____

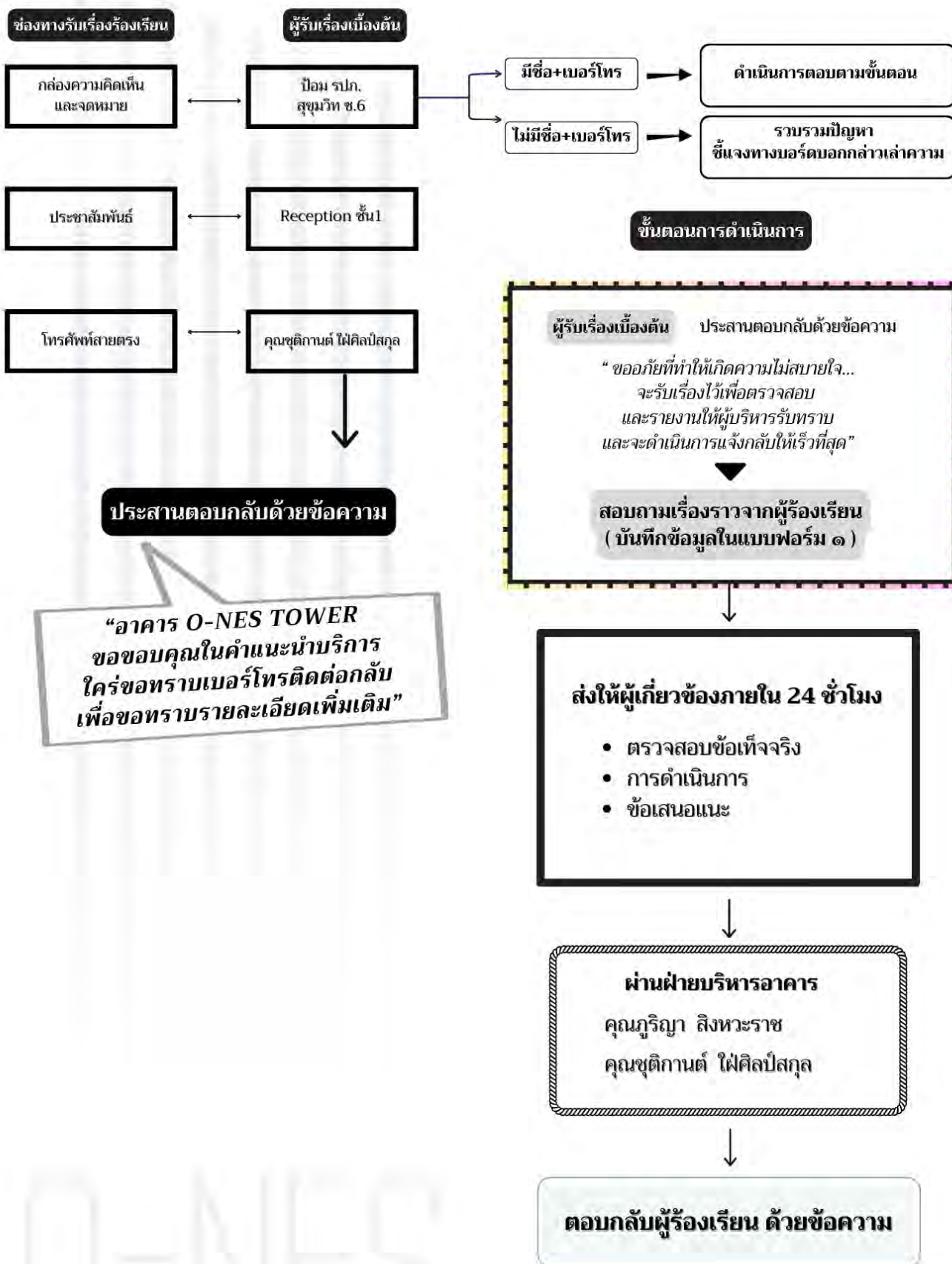
5. ประเด็นความต้องการ _____

6. การดำเนินการเบื้องต้น _____

O-NES
T O W E R

ผู้รายงาน

.....

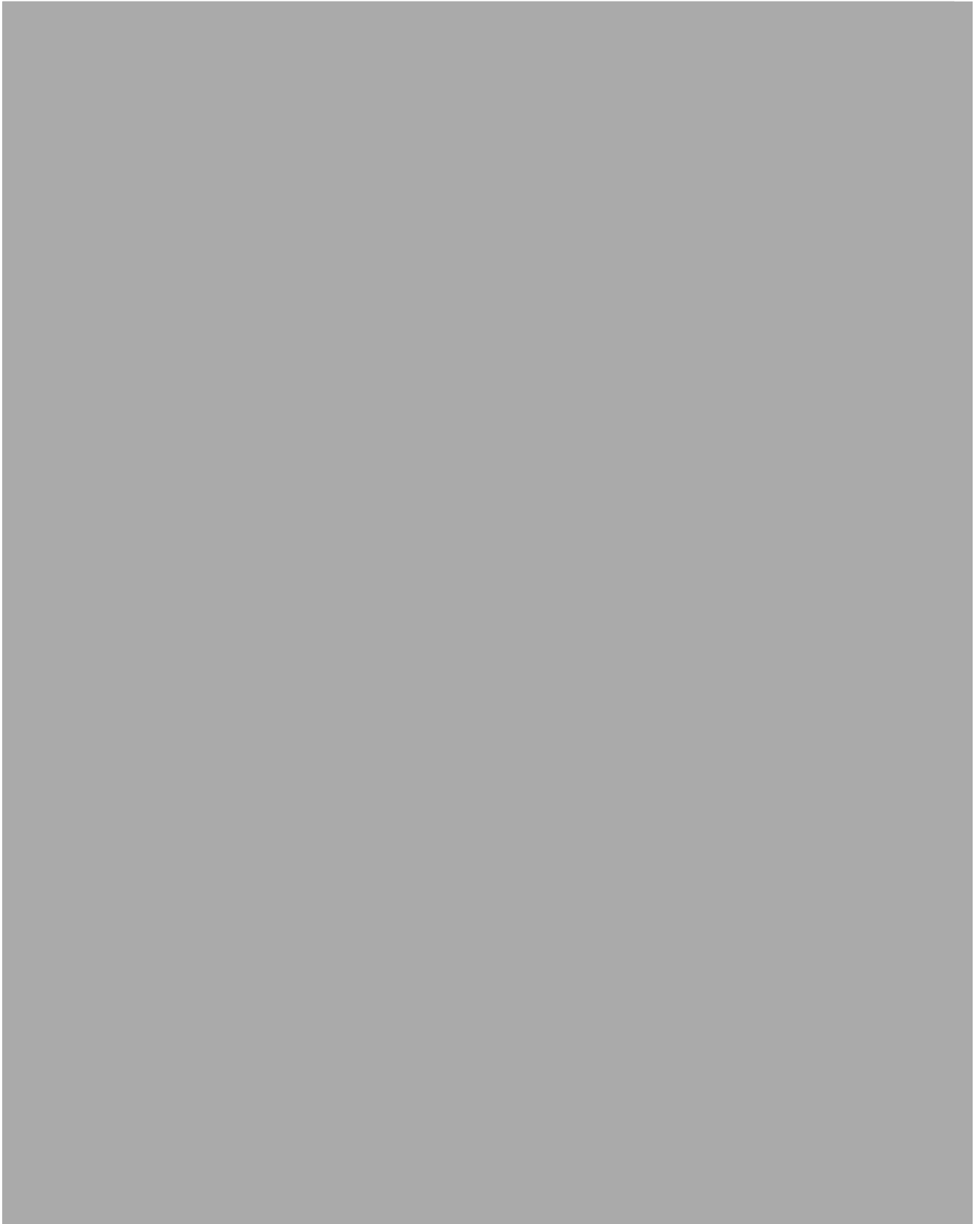


เอกสารที่ 2-14

ตัวอย่างรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016



เอกสารที่ 2-15

ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ

ORIGINAL



Nantawan Management Co.,Ltd.

Controlled Copy
MAINTENANCE FORM

Equipment : Electric Fire Pump

Building : O-NES TOWER

CDC

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-S01(01)

Effective date : 1/5/2023

Filing No. :

Running No.	Unit No.	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ครั้งที่ 6
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->	M	M					
1 ตรวจสอบหลอดไฟ และอุปกรณ์	M	1					
2 ตรวจเช็ค Pressure Gauge	M	1					
3 ตรวจเช็คซีลของปั๊ม	M	1					
4 ตรวจเช็คท่อเดรนแทนเครื่องปั๊ม	M	1					
5 ตรวจเช็คการผูกกรอน และสนิม	A						
6 อัดจารบีที่ปั๊ม และมอเตอร์	A						
7 บำรุงรักษา , ทำความสะอาดวาล์ว	A						
8.1 U-V / U-W / U-Y (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
8.2 U-Z / V-W / V-X (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
8.3 V-Z / W-X / W-Y (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
8.4 X-Y / X-Z / Y-Z (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
8.5 U-G / V-G / W-G (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
8.6 X-G / Y-G / Z-G (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
9 ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึด	A						
10 ล้าง Strainer	A						
11 ตรวจเช็ค Coupling	A						
12 ทำความสะอาดภายนอกมอเตอร์	M	1					
13 ตรวจการทำงานของปั๊ม	M	1					
14 ตรวจการรั่วซึม	M	1					
15 ตรวจสอบเสียง, สั่นสะเทือน	M	1					
16 ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	M	42/402/403	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
17 ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	M	210/220 / 215	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
18 ทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	1					
19 ตรวจสอบเกจวัดต่างๆ	M	1					
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน			/ : -	- : / -	- : / -	- : / -	- : / -
วันที่ปฏิบัติงาน			/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :							
หมายเหตุ	สถานะ						
	1 : ปกติ						
	2 : ทำงานผิดปกติ						
	3 : อุปกรณ์ชำรุด						
	4 : ทำการซ่อมแซม						
	5 : เปลี่ยนอุปกรณ์						

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL



Nantawan Management Co.,Ltd.

Controlled Copy MAINTENANCE FORM

Equipment : Engine Fire Pump

Building : O-NES TOWER

CDC

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-S09(01)

Effective date : 1/5/2023

Filing No. : _____

Running No.	Unit No.	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่	ครั้งที่
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->				M		
1		ตรวจเช็คตำแหน่งของสวิตช์ที่ถูกต้อง(อัตโนมติ)	M	1		
2		ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของเครื่องอัดน้ำดับเพลิง (เครื่องยนต์)	M	1		
3		ตรวจเช็คซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	M	1		
4		ตรวจเช็คเกววัดแรงดันต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างถูกต้อง	M	1		
5		ตรวจเช็คสภาวะของวาล์วต่าง ๆ ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน	M	1		
6		ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	M	1		
7		ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	M	1		
8		ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงที่แท็งก์น้ำมันลิตร	M	1		
9		ตรวจเช็คมิเตอร์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องต่อเครื่องยนต์	M	1		
		เช่น มิเตอร์วัดแรงดันน้ำมันเครื่อง มิเตอร์วัดอุณหภูมิของน้ำในหม้อน้ำ	M	1		
10		ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่น	M	1		
11		ตรวจเช็คแรงดันของแบตเตอรี่	M	1		
12		ตรวจเช็คสายไฟฟ้าต่างๆ และขั้วของแบตเตอรี่	M	1		
13		ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะ	M	1		
14		ตรวจเช็คท่อระบายน้ำขณะทดสอบว่ามีน้ำหรือไม่ (ต้องมีน้ำไหล)	M	1		
15		ตรวจเช็คการทำงานของ Alarm Gong	M	1		
16		ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของตัวเครื่องอัดน้ำดับเพลิง	M	1		
17		ตรวจเช็คฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	M	1		
18		ตรวจเช็คสภาพของ Butterfly Valve ด้านออกบีมและทำการเปิด-ปิด	M	1		
19		ตรวจเช็คสภาพของ Check Valve (วาล์วป้องกันแรงดันน้ำกลับ)	M	1		
20		ตรวจเช็คสภาพของ วาล์วควบคุมแรงดันน้ำ (PRV)	M	1		
21		เช็คสภาพและการตั้งหย่อนของสายพานทั้งหมด	M	1		
22		ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ ในขณะทดสอบการทำงาน	M	1		
23		ทำการขันน็อตของอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบไฟฟ้ารวมไปถึงข้อต่อต่าง ๆ	A	-		
24		ตรวจสอบสภาพลูกปืนและทำการอัดจารบี	A	-		
25		ทำความสะอาดตัวเครื่องยนต์ และเปลี่ยนนํ้ายาหล่อเย็นในหม้อน้ำ	A	-		
26		ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด ชุดควบคุม	A	-		
27		ตรวจเช็คทำความสะอาดไส้กรองอากาศ และเปลี่ยนเมื่อจำเป็น	A	-		
28		เปลี่ยนกรองน้ำมันเครื่อง, น้ำมันเครื่องและกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	A	-		
29		ตรวจเช็คประสิทธิภาพของเครื่องอัดน้ำดับเพลิง	A	-		
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาทำงาน					__ : __ / __ : __	__ : __ / __ : __
วันที่ปฏิบัติงาน					/ /	/ /
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :						
หมายเหตุ สภาวะ						
1 : ปกติ						
2 : ทำงานผิดปกติ						
3 : อุปกรณ์ชำรุด						
4 : ทำการซ่อมแซม						
5 : เปลี่ยนอุปกรณ์						

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL



Nantawan Management Co.,Ltd.

Controlled Copy
MAINTENANCE FORM

Equipment : Jockey Pump

Building : O-NES TOWER

CDC

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-S02(01)

Effective date : 1/5/2023

Filing No. : _____

Running No.	Unit No.	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่
	JP 04	ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->	M					
1		ตรวจสอบเสียง; การสั่นสะเทือน	M	1				
2		ตรวจสอบหลอดไฟ; อุปกรณ์ภายใน	M	1				
3.1		ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	M	404/402/402	/ /	/ /	/ /	/ /
3.2		ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	M	14 / 15 / 15	/ /	/ /	/ /	/ /
4		ตรวจสอบ Pressure Switch	M	1				
5		ตรวจเช็คการรั่วที่ Seal ของปั๊ม	M	1				
6		ตรวจความผิดปกติของชิ้นส่วน	A					
7		อัดจาระบีปั๊ม และมอเตอร์	A					
8.1		U-V / U-W / U-Y (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
8.2		U-Z / V-W / V-X (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
8.3		V-Z / W-X / W-Y (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
8.4		X-Y / X-Z / Y-Z (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
8.5		U-G / V-G / W-G (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
8.6		X-G / Y-G / Z-G (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
9		ตรวจเช็คความแน่นยึดฐานปั๊ม	A					
10		ล้าง Strainer ของปั๊ม	A					
11		ตรวจเช็ค Coupling ของปั๊ม	A					
12		ทำความสะอาดมอเตอร์	A					
13		ทำความสะอาดตู้ควบคุม และตรวจสอบ Fuse	M	1				
14		ขันน็อตที่ Terminal ให้แน่น	A	-				
15		ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	M	1				
16		ทำความสะอาดห้องเครื่อง และอุปกรณ์	M	1				
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน					/ /	/ /	/ /	/ /
วันที่ปฏิบัติงาน					/ /	/ /	/ /	/ /
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :								
หมายเหตุ สภาวะ								
1 : ปกติ								
2 : ทำงานผิดปกติ								
3 : อุปกรณ์ชำรุด								
4 : ทำการซ่อมแซม								
5 : เปลี่ยนอุปกรณ์								

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

เอกสารที่ 2-16

ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

ORIGINAL



Nantawan Management Co.,Ltd.

Controlled Copy

MAINTENANCE FORM

Equipment : GENERATOR

Building : O-NES TOWER

CDC

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-E09(00)

Filing No. : _____

Running No.		Unit No.	
----->		----->	
		GEN-7-1	GEN-7-2
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		M	M
1 ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	1	1
2 ทำความสะอาดทั่วไป	M	1	1
3 ตรวจเช็คป้ายชื่อต่าง ๆ ที่เป็นสนิมบนตัวเครื่องยนต์	M	1	1
4 ตรวจเช็คครอยรั่วของน้ำมันและน้ำต่าง ๆ บริเวณท่อและข้อต่อต่าง ๆ	M	1	1
5 ตรวจเช็คระดับของน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	1	1
6 ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่	M	1	1
7 ตรวจเช็คสายไฟฟ้าต่าง ๆ และขั้วของแบตเตอรี่	M	1	1
8 ตรวจเช็คแรงดันของแบตเตอรี่	M	1	1
9 ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	M	1	1
10 ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	M	1	1
11 ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็นในระบบ	M	1	1
12 ตรวจเช็คทำการทดสอบระบบเครื่องยนต์แบบด้วยมือ	M	1	1
13 ตรวจเช็คอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบ Control เช่น หลอดไฟ มิเตอร์ต่าง ๆ	M	1	1
14 ตรวจเช็คตำแหน่งของวาล์วน้ำมันเชื้อเพลิงและสภาพทั่วไปที่ไม่เป็นสนิม	M	1	1
15 ตรวจเช็คชุดควบคุมเครื่องยนต์ และอุปกรณ์ป้องกันระบบต่าง ๆ	M	1	1
16 ตรวจเช็คตำแหน่งของสวิทช์เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ตำแหน่งอัตโนมัติ)	M	1	1
17 ตรวจเช็คความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ตำแหน่งสวิทช์ฉุกเฉิน	M	1	1
18 ตรวจเช็คการสั่นและเสียงที่ผิดปกติขณะทำการทดสอบ	M	1	1
19 เช็คสภาพและการดัดหย่อนของสายพานทั้งหมด	M	1	1
20 ตรวจเช็คสภาพฉนวนหุ้มท่อไอเสียและสภาพของครัน	Y		
21 ตรวจเช็คทำความสะอาดใส่กรองอากาศและเปลี่ยนเมื่อจำเป็น	Y		
22 เปลี่ยนกรองน้ำมันเครื่องและน้ำมันเครื่องและกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y		
23 ทำความสะอาดตัวเครื่องยนต์ และเปลี่ยนน้ำยาในหล่อเย็นในหม้อน้ำ	Y		
24 ตรวจเช็คและขันน็อตระบบไฟฟ้าทั้งหมด	Y		
25 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ และเบรกเกอร์	Y		
26 ตรวจเช็คประสิทธิภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Y		
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาทำงาน			
วันที่ปฏิบัติงาน			
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :			
หมายเหตุ	สภาวะ		
	1 : ปกติ		
	2 : ทำงานผิดปกติ		
	3 : อุปกรณ์ชำรุด		
	4 : ทำการซ่อมแซม		
	5 : เปลี่ยนอุปกรณ์		

เวลาปฏิบัติงาน

15:00 - 16:00 น.

เอกสารที่ 2-17

แผนงานทำความสะอาดที่ระบายน้ำ, รางระบายน้ำ



แผนงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ, รางระบายน้ำ

ปี 2568													
แผนงาน	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
	18	15	15	19	17	14	19	16	20	18	15	20	
ทำความสะอาด ท่อระบายน้ำ	P	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	A	✓	✓	✓	✓	✓							
ทำความสะอาด รางระบายน้ำ	P	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	A	✓	✓	✓	✓	✓							
ผู้ตรวจสอบ (NMC)													
ผู้ตรวจสอบ (PCS)													

หมายเหตุ P ● กำหนดการปฏิบัติงาน

A ✓ ได้ปฏิบัติงานเสร็จแล้ว